



4 izbový tehlový bungalov v Beladiciach



199 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Beladice
Ulica:	Tichá ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	600 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	115 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	574 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	140 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 4 izbový tehlový bungalov, nachádzajúci sa v peknom tichom prostredí v obci Beladice, len 15 KM od Nitry a 10 KM od Zlatých Moraviec.

Začiatok výstavby po dohode s klientom. Možnosť výberu pozemku 560 m², 569 m², 601 m², 636 m².

Dom bude postavený na peknom slnečnom, takmer rovinatej pozemku, zastavaná plocha 140m², úžitková plocha 115m².

Dom sa ponúka v štádiu holodom, skolaudovaný, možnosť po dohode dokončiť do štádia štandard.

Dom bude napojený na vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu.

- 30 cm tehla, 15 cm polystyrén, betónová škridla, okná izolačné 3 sklo, kotol so zásobníkom, zásuvky, vypínače, malovka, predpríprava na krb, odkvapový systém, stropy sadrokartón + izolačná vata (po dohode za príplatok strop z betónu), energetický certifikát ...

Dom dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, technickej miestnosti, chodby, 3 nepriechodných izieb, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a WC, špajza, kuchyňa prepojená s obývačkou. Na chodbách je vytvorený priestor na vstavané skrine. Možnosť miernych stavebných úprav podľa požiadaviek klienta.

Podiel na prístupovej ceste.

Fotky k inzerátu sú z totožného už postaveného rodinného domu.

Občianska vybavenosť: Základná škola, Materská škola, Zdravotné stredisko, 3x potraviny, pohostinstvo, ihrisko, knižnica, obchod s krmivami, obchod so zmiešaným tovarom, kaderníctvo, cukráreň, 2 pohostinské zariadenia, fitness centrum. ...

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



