



KOVAL & PARTNERS
reality

Na predaj Podnikateľský objekt v Jelšovciach



257 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Jelšovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	268.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	
Celková plocha:	1323 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	268.7 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zateplený objekt:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	7	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj Podnikateľský objekt nachádzajúci sa v obci Jelšovce, len 13 km od Nitry. Objekt je využívaný ako Pohostinstvo s prípravou a výdajom obedov. Ihneď využiteľné na podnikanie.

Pozemok je o rozlohe 1323 m² a je po celom obvode oplotený. Zastavaná plocha 372 m². Na pozemku sa nachádza drevený altánok, určený pre zákazníkov pohostinstva.

Inžinierske siete - elektrina, plyn, žumpa, studňa.

Dispozične pozostáva:

- bar, 2x sklad, jedáleň, predsieň WC muži, pisoár, WC muži, predsieň WC ženy, WC ženy, sanitárna miestnosť, vstup pre zásobovanie, umyvárka, kuchyňa, chodba, výlevka, suchý sklad, chodba, miestnosť pre chladničky, miestnosť na umývanie boxov , 2x chodba, šatňa, WC pre personál, 3x sklad, zádverie

- čiastočne podpivničený

Objekt je postavený z pálenej tehly, zateplený polystyrénom, strecha - plechová, nový krov, kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom so zásobníkom vody - radiátory, k dispozícii funkčný komín, okná čiastočne drevené a plastové, podlaha - dlažba, nová elektrina, stierky. Jadna miestnosť je pripravená k rekonštrukcii.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zuzana Révayová**
Telefón : **+421903975570**
E-mail: **revayova@kovalreality.sk**

