



Rodinný dom v Nitre na Zobore



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Zobor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	127 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Celková plocha:	656 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	127 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	656 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	201 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	iné
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 3 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v Nitre, lokalita Zobor.

Rodinný dom je postavený na slnečnom pozemku o rozlohe 656 m², rozmer cca 20 x 35 m, je po celom obvode oplotený, prístupová cesta asfaltová. Inžinierske siete elektrina, voda, plyn, kanalizácia.

Dom bol postavený v roku 1960 z kvádrov, strecha je plechová, okná drevené, kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, ocelové radiátory, možnosť kúrenia krbovými kachlami, v izbách dubové parkety a dlažba, zárubne železné. Dom je v pôvodnom udržiavanom stave.

Dispozične pozostáva: vstupná chodba, chodba, špajza, kúpeľňa s toaletou, obývačka, spálňa, izba, kuchyňa, hala s východom na priestrannú terasu, garáž, miestnosť na odkladanie. Na pozemku je pivnica na zeleninu.

V udržiavanej záhrade sú vysadené ovocné stromy, vinohrad a kvety. Príjemná tichá lokalita.

Všetky fotky nájdete na našej stránke kovalreality.sk

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

