



## Rodinný dom - Dolný Taráň

155 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nitra             |
| Obec:            | Štefanovičová     |
| Ulica:           | Dolný Taráň       |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                   |          |
|-------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:           | aktívne             | El. napätie:      | 230/400V |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Voda:             | studňa   |
| Stav:             | nutná rekonštrukcia | Kanalizácia:      | žumpa    |
| Celková plocha:   | 1324 m <sup>2</sup> | Plyn:             | nie      |
| Úžitková plocha:  | 80 m <sup>2</sup>   | Materiál:         | tehla    |
| Plocha pozemku:   | 1324 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie      |
| Zastavaná plocha: | 80 m <sup>2</sup>   | Vykurovanie:      | nie      |
| Počet izieb:      | 3                   | Pivnica:          | áno      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj rodinným domom nachádzajúci sa v obci Štefanovičová, časť Dolný Taráň. Vzdialenosť od Nitry 18 km, od Mojmiroviec 3 km, od Polného Kesova 4 km, od Branču 6 km.

Momentálne sa nehnuteľnosť využíva ako farma na chov hospodárskych zvierat. Rodinný dom je neobývaný, v pôvodnom stave. Postavený bol v 50-tych rokoch minulého storočia z pálenej tehly, krov je v dobrom zchovalom stave, okná sú pôvodné drevenné. V časti domu je začatá rekonštrukcia v rámci ktorej prebehlo vybratie drevennej podlahy a škváre, vybúranie priečok, čím vznikol väčší priestor na vytvorenie obývačky s kuchyňou. Je potrebné pokračovať so začatou rekonštrukciou podľa vlastných predstáv. Rodinný dom je celý podpivničený.

Inžinierske siete: voda, elektrina, žumpa, kopaná studňa

*K rodinnému domu prislúcha pozemok o veľkosti 1324 m<sup>2</sup>, rozmer pozemku cca 26 x 58 m, je slnečný, rovinatý a z časti oplotený.*

*Tichá lokalita ponúka dokonalé súkromie bez susedov na vidieku.*

*Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*

*Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Telefón:**

**E-mail:**

**Mgr. Nataliya Stepanova**

**+421907757247**

**stepanova@kovalreality.sk**

