



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Rezervované Nová cena - 5 izbový bungalov v Ivanke pri Nitre, Krásne lúky



**Aktívne**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Ivanka pri Nitre
Ulica:	Krásne Lúky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	predpríprava
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	689 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	689 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	14.6 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Voda:	verejný vodovod		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 5 izbovú novostavbu Bungalovu nachádzajúcu sa v Ivanke pri Nitre, len 7,5 KM od Nitry. Dohoda na cene možná.

Nehnutelnosť sa predáva v štádiu HOLODOM s pozemkom 686 m<sup>2</sup> a prípojkami inžinierskych sietí, elektriny, vody, plynu, kanalizácie. Pozemok je slnečný rovinatý, má prístup z dvoch strán, rozmer cca 20 x 35 m.

Dom dispozične pozostáva: vstupná chodba, toaleta so sprchovým kútom, chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou - východ na prestrešenú terasu, špajza, spáľňa - k dispozícii má šatník a samostatnou

*kúpeľňou so sprchovým kútom a WC, 3 nepriechodné izby, kúpeľňa s WC a vaňou.*

*Rodinný dom ponúka dostatok priestoru na vstavané skrine na chodbách. K dispozícii je aj pochôdzna povala cca 20 m<sup>2</sup>. Dom je stavaný z kvalitných materiálov - sedlová strecha s väzníkovým krovom, škridla*

*Teran Danubia Evo, fúkaná izolácia v strope, obvodová stena - 30 cm tehla, fasáda zateplená 20 cm polystyrénom, okná - plastové trojsklo, vchodové dvere - hliník - antracit, podlahové kúrenie teplovodné, predpríprava komín Schiedel, predpríprava vonkajšie žalúzie, predpríprava klimatizácia, predpríprava tepelné čerpadlo...*

*Nový majiteľ má možnosť výberu a zmien ako sú: rekuperácie, tepelného čerpadla, obkladu, fasádnej farby atď.*

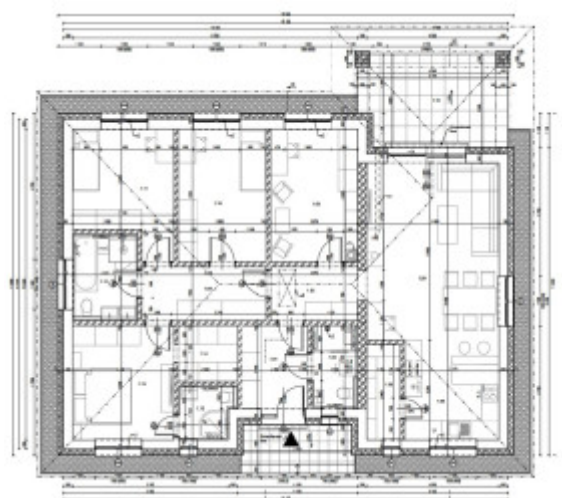
*Novo vzniknutá lokalita je kompletne vybudovaná vrátane komunikácii, chodníkov, detského ihriska a 2 zastávok.*

*Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*

*Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Zuzana Révayová**

*Telefón :*

**+421903975570**

*E-mail:*

***revayova@kovalreality.sk***

