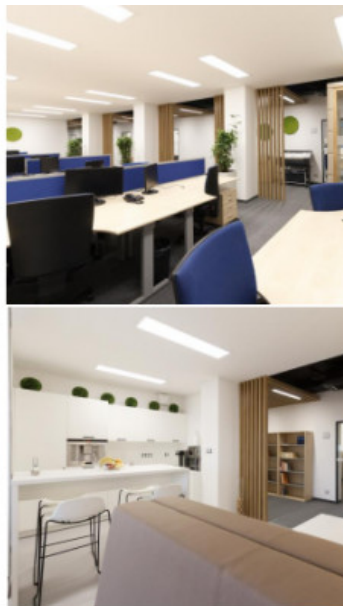
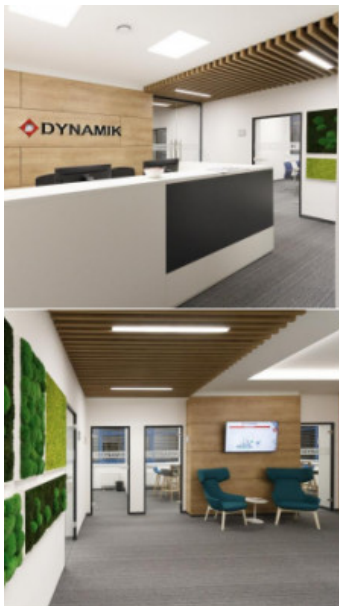




Priestory na prenájom v centre Nitry



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Administratívne objekty
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	972 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	972 m ²
Úžitková plocha:	972 m ²
Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2
Výťah:	áno

Klimatizácia:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	verejný vodovod
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	áno
Internet:	áno - káblový rozvod
Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na prenájom lukratívne kancelárske priestory VBC Nitra na Štúrovej ulici v centre mesta Nitra. Možnosť prenajať jednotlivé priestory od 19 m². K dispozícii je aj priestor s vyšším stropom, vhodný na tanečné štúdio...

Budova bola v roku 2007 kompletne zrekonštruovaná, boli vymenené kompletne všetky rozvody a inštalácie, okná, dvere, výťahy, celá budova bola kompletne zateplená. Vnútorne priestory sú vybudované z nadčasových a kvalitných materiálov.

- Technické vybavenie budovy:
- - budova je strážená 24 hodinovou prítomnosťou príslušníka strážnej služby, bezpečnostný kamerový systém so zaznamenávaním, na prízemí sa nachádza recepcia s poštovými priehradkami pre nájomcov, v budove A je na prízemí kaviareň s ľahkým občerstvením

- - každé poschodie je uzatvorené bezpečnostnými protipožiarnymi dverami z oboch strán - výťahy a bezbariérový prístup sú samozrejmosťou
- - v business centre sa nachádza veľká zasadacia miestnosť pre približne 20 ľudí a malá zasadacia miestnosť pre 8 - 10 ľudí s možnosťou prenájmu pre nájomcov
- - možnosť umiestniť v miestnosti serverovne s klimatizáciou svoj vlastný server,
- - na každom poschodí sa nachádzajú sociálne zariadenia a kuchynka

Štandard kancelárskych priestorov:

- - v štandardnej jednej kancelárskej bunke je pripravená infraštruktúra na 3 pracovné miesta, infraštruktúra pre jedno miesto pozostáva z elektrických rozvodov a štruktúrovanej kabeláže kategórie 6 (PC sieť s kapacitou 1 GB, telefón)
- - priamo v budove sa nachádza telekomunikačný uzol aj optický kábel T-Comu - bezproblémové pripojenie telefónnych liniek a internetu - priamo v budove sa nachádza optický kábel f. SWAN, a.s. - bezproblémové pripojenie telefónnych liniek a internetu a poskytovanie hlasových, dátových, internetových služieb
- - dispozícia kancelárskych priestorov a ich technický štandard môže byť po dohode upravený individuálne v zmysle požiadavky klienta

Parkovacie možnosti: - možnosť prenájmu vyhradených parkovacích miest pri budove alebo v jej dvore (prenájom 1 ks vyhradeného parkovacieho miesta: 50 EUR/mesiac/bez DPH)

Nájomné neklimatizovaný priestor + preddavkové platby za energie a služby:

1 m²/mesiac = 9,17 € bez DPH + 5,08 €/bez DPH= 14,25 € bez DPH + DPH= 17,10 € s DPH

1 m²/rok = 110,-€ bez DPH + 61,-€ /bez DPH=171,-€ bez DPH + DPH= 205,20 € s DPH

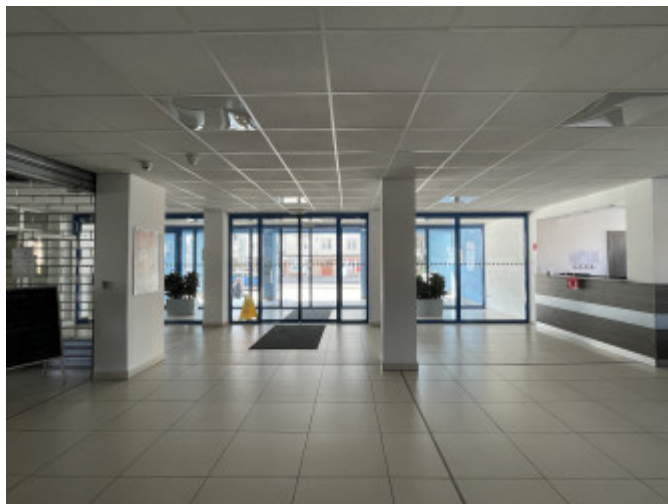
Nájomné za klimatizovaný priestor + preddavkové platby za energie a služby:

1 m²/mesiac = 10,-€ bez DPH + 5,25€ bez DPH= 15,25€ bez DPH + DPH= 18,30€ s DPH

1 m²/rok = 120,-bez DPH + 63,- bez DPH= 183,- bez DPH + DPH= 219,60 s DPH

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Révayová

+421903975570

revayova@kovalreality.sk

