



4 izbová novostavba Bungalovu, Nitra - Párovské Háje



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Párovské Háje
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	131 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	580 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	131 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	580 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	170 m ²	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	14.5 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu nachádzajúceho sa v Nitre, časť Párovské Háje.

Rodinný dom sa predáva v štádiu HOLODOM. Možnosť dokončiť do štádia štandard a na Kľúč. K domu je vypracovaná vizualizácia kúpeľne a toalety, fotky sú súčasťou tohoto inzerátu.

Začiatok výstavby marec 2023.

Dom bude postavený na peknom slnečnom, takmer rovinnom pozemku, rozloha pozemku 580 m²,

rozmer pozemku cca 30 x 19 m. Dom bude napojený na vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu. Príjazdová cesta asfaltová, vybudované chodníky a osvetlenie.

Materiál: - 30 cm Ytong, 20 cm polystyrén s fasádou farbou, škridla mediteran, väzníkový krov, stropy - sadrokartón a izolácia fúkaná celulóza, okapový systém, okná s izolačným 3 sklom, plynový kotol, kúrenie podlahové teplovodné - termostat v každej izbe, zonová rekuperácia, optika v chráničkách, časť pochôdznej povale, zásuvky, vypínače, maľovka, predpríprava na krb, predpríprava alarm, kamery a videovrátnik, predpríprava vonkajšie žalúzie a klimatizácia ...

Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, technickej miestnosti, chodby, splne s východom na terasu - veľký priestor na šatník, 2 neprechodných izieb, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a WC, špajze, kuchyne prepojenej s obývačkou s východom na prestrešenú terasu.

V blízkosti rodinného domu sa nachádza autobusová zastávka na MHD, rýchle pripojenie na R1, vzdialenosť od Nitry 5 KM.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

