


# Jarok - Rodinný dom s pozemok 2093 m2



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nitra* |
| *Obec:* | *Jarok* |
| *Ulica:* | *Jarok* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *131 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *pôvodný* |
| *Celková plocha:* | *2093 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *131 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *2093 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *131 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Kúpeľňa:* | *nie* |
| *Energetický certifikát:* | *nie* |

| | |
|---|---|
| *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *nie* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Materiál:* | *iné* |
| *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Vykurovanie:* | *vlastné - pevné palivo* |
| *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Koval reality Vám ponúkajú na predaj starý rodinný dom s pozemkom nachádzajúci sa v obci Jarok len 10 km od Nitry.*

*Pozemok je o rozlohe 2093 m2, rozmer pozemku cca 16 x 146 m, čiastočne oplotený, slnečný, mierne svahovitý, vhodný na výstavbu rodiných domov. Elektrina, obecná voda, plyn sú na pozemku. V obci nie je kanalizácia, odpad je riešený žumpou. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa. Príjazdová cesta asfaltová.*

*Na pozemku je postavený starý rodinný dom z nepálenej tehly je v pôvodnom stave, okná a dvere sú drevené, podlahy betónové, dlažba a dlážkovica, dom má dva komíny, škridla a krov pôvodný.*

*Dispozícia domu: dlhá chodba - gánok - 2 vchody, priechodná kuchyňa, 2 x izba*

*Na pozemku je dreváreň, pivnica, šopa a letná kuchyňa, všetko v pôvodnom stave.*

*Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*

*Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.*






REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Zuzana Révayová***
*Telefón:* ***+421903975570***
*E-mail:* ***revayova@kovalreality.sk***