



KOVAL & PARTNERS
reality

Priestranný 4 izbový byt, garáž a záhradka - Cífer - Trnava

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Ulica:	Trnavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	87 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	87 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	87 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno - 1	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4 izbový byt v obci Cífer. Byt sa nachádza na 3.poschodí 4.poschodového domu a má rozlohu 87m². Bytový dom je zateplený, zateplena aj strecha. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou vo februári 2023. Byt sa predáva zariadený ako je vidieť na foto.

Dispozícia: priestranná vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta, 3 samostatné izby, obývacia izba s lodžiou, kuchyňa s kuchynskou linkou a zabudovanými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu)

K bytu prislúcha pivnica, podiel na spoločných priestoroch a súkromných pozemkoch v okolí bytového domu, záhrada s murovanou pivnicou a s altánkom. Garáž je v cene.

Výhody:

Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite, na konci obce, za domom sú len polia.

Obec Cífer disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, ihriská, obchody, lekáreň, lekár, kúpalisko, športová hala, štadion, kaštieľ s parkom...) Vlakova stanica, autobusová stanica.

Obec Cífer sa nachádza len 8km (8 minút autom) od Trnavy, 15 km (11 minút) od Senca a 34km (25 minút) od Bratislavy.

Cena 182000 VRÁTANE provízie realitnej kancelárie.

Byt je pripravený na nasťahovanie. Treba vidieť.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Nataliya Stepanova**
Telefón: **+421907757247**
E-mail: **stepanova@kovalreality.sk**

