

Priestranný 4 izbový byt, garáž a záhradka - Cífer - Trnava



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Cífer*
Ulica:	*Trnavská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*87 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*87 m^2*
Úžitková plocha:	*87 m^2*
Zastavaná plocha:	*87 m^2*
Poschodie:	*3*
Loggia:	*áno - 1*
Počet podlaží:	*5*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Parkovanie:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4 izbový byt v obci Cifer. Byt sa nachádza na 3.poschodí 4.poschodového doma a má rozlohu 87m2. Bytový dom je zateplený, zateplena aj strecha. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou vo februári 2023. Byt sa predáva zariadený ako je vidieť na foto.

Dispozícia: priestranná vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta, 3 samostatné izby, obývacia izba s lodžiou, kuchyňa s kuchynskou linkou a zabudovanými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu)

K bytu prislúcha pivnica, podiel na spoločných priestoroch a súkromných pozemkoch v okolí bytového domu, záhrada s murovanou pivnicou a s altánkom. Garáž je v cene.

Výhody:

Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite, na konci obce, za domom sú len polia.

Obec Cífer disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, ihriská, obchody, lekáreň, lekár, kúpalisko, športová hala, štadion, kaštieľ s parkom...) Vlakova stanica, autobusová stanica.

Obec Cífer sa nachádza len 8km (8 minút autom) od Trnavy, 15 km (11 minút) od Senca a 34km (25 minúť) od Bratislavy.

Cena 182000 VRÁTANE provízie realitnej kancelárie.

Byt je pripravený na nasťahovanie. Treba vidieť.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Nataliya Stepanova***
Telefón: ***+421907757247***
E-mail: ***stepanova@kovalreality.sk***