



## 1 izbový byt po rekonštrukcii - Šaľa



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Šaľa              |
| Obec:            | Šaľa              |
| Ulica:           | Vavra Šrobára     |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 32 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                   |                  |
|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Status:           | aktívne           | Balkón:           | nie              |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Kúpeľňa:          | sprchovací kút   |
| Stav:             | úplne prerobený   | Zariadenie:       | čiastočne        |
| Celková plocha:   | 39 m <sup>2</sup> | Materiál:         | panel            |
| Úžitková plocha:  | 32 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno              |
| Zastavaná plocha: | 39 m <sup>2</sup> | Vykurovanie:      | spoločné         |
| Typ poschodia:    | zvýšené prízemie  | Pivnica:          | áno              |
| Počet podlaží:    | 4                 | Pivnica plocha:   | 5 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 1                 |                   |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1 izbový byt v meste Šaľa. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí bez balkóna. Bytový dom je zateplený, byt prešiel vkusnou kompletnou rekonštrukciou so zmenou dispozície.

V byte sú: priestranná kuchyňa, izba, ktorú je možné rozdeliť na obývaciu časť a spací kút, kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom, Plocha bytu 35 m<sup>2</sup>. K bytu patrí komora 2m<sup>2</sup> a murovaný pivničný priestor 5m<sup>2</sup>.

Mesačné náklady na bývanie cca 130 euro/mesiac.

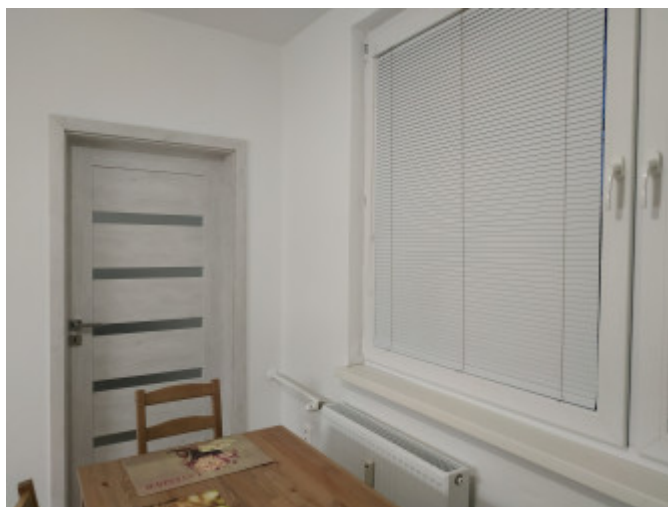
Predáva sa nezariadený s kuchynskou linkou.

*Kompletná občianska vybavenosť.*

*Byt je vhodný na bývanie alebo ako investícia (cena za prenájom v Šali cca 400 euro/mesiac).*

*Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: [stepanova@kovalreality.sk](mailto:stepanova@kovalreality.sk)*

*V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Nataliya Stepanova**  
**+421907757247**  
**[stepanova@kovalreality.sk](mailto:stepanova@kovalreality.sk)**

