



Dvojposchodový dom s krásnym 16a pozemkom



1 €

cena v texte

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čechynce
Ulica:	Nitrianska ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	360 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	1597 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	360 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1597 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	240 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	5	Pivnica plocha:	120 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom. Nachádza sa v obci Čechynce - len 10 až 15 minút od Nitry.

Plocha pozemku je 1597 m², zastavaná plocha je 120 m², úžitková 240 m² (dve nadzemné podlažia). Pozemok je po celom obvode oplotený. RD je napojený na vodu, elektrinu, plyn aj kanalizáciu a bol postavený z tehly. V pivnici sa nachádza plynový kotol. Dom sa predáva v pôvodnom stave - drevené okná a vchodové dvere. Na pozemku je vykopaná studňa.

Rodinný dom pozostáva z 5-tich samostatných izieb (väčšie aj menšie), kuchyni, špajze, kúpeľni a toalety na každom poschodí.

Dom je celý podpivničený. Na záhrade je zriadená závlaha. K pozemku prislúchajú dve garáže.

RD sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti Nitry. Je veľmi dobre dispozične riešený, izby sú veľké a svetlé. Obhospodárený pozemok tiež dáva novému majiteľovi mnoho možností využitia.

VOLNÝ IHNEĎ.

Na výber sú 3 možnosti predaja:

1. rodinný dom s pozemkom 1597 m² v cene 209.500€

2. rodinný dom s pozemkom 799 m² v cene 169.500€

3. samostatný pozemok 798 m² v cene 49.000€

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať.

Lucia Bystrická, tel. č.: 0908 065 082, mail: bystricka@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lucia Bystrická

+421908065082

bystricka@kovalreality.sk

