



5 - izbový rodinný dom - Palárikovo - Nové Zámky

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	29 augusta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71.18 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	223.8 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	71.18 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	152.1 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	223.8 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový rodinný dom v obci Palárikovo, ktorý bude postavený podľa dohody. Ide o poschodový rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami. Celková úžitková plocha jednej bytovej jednotky domu je 71,18 m². Dom má sedlovú strechu, terasu. Dvojdom bude postavený z tehál (je možnosť postaviť aj z dreva), bude mať sedlovú strechu, vykurovanie bude tepelným čerpadlom + predpríprava na krb, energetická trieda: A0

Dispozícia:

Každá bytová jednotka rozdelená poschodiami na dennú a nočnú časť. Denná časť - prízemie: chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, pracovňa, kúpeľňa s WC. Z obývacej izby možno vyjsť na terasu. Nočná časť - poschodie: dve detské izby, spálňa pre rodičov spolu so vstavaným šatníkom, kúpeľňa s toaletou.

Cena za jednu bytovú jednotku v stave HOLODOM - 156 000€

Možnosť dokončenia domu na kľúč, teda do ŠTANDARDU v cene od 15 000 do 20 000 € (materiál podľa vlastného výberu).

Zahájenie výstavby - podľa dohody.

Obec sa nachádza 15 km od Nových Zámkov, 26 km od mesta Šaľa a 35 km od Nitry.

Veľmi dobrá občianska vybavenosť obce: obchody, kaštieľ, historický park, reštaurácie, materská škola, dve základné školy..

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovaalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

