



Klasický rodinný dom, pozemok 12a - Tesárske Mlyňany



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Tesárske Mlyňany
Ulica:	Tesáre nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	175 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	175 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	175 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj klasický rodinný dom v obci Tesárske Mlyňany. Zastavaná plocha domu 175m². Plocha pozemku 1200 m². Rozmery pozemku: dĺžka 92m, šírka v prednej časti (38m) pozemku cca 12m, v zadnej časti (54m) pozemku šírka 20m (vid obrázok).

Dom bol postavený v rokoch cca 1940-50 z pálenej tehly, strecha - škridla. Dom je v pôvodnom stave, napojený na elektrinu, vodovod, kanalizáciu, plynova pripojka je na pozemku, ale plyn je odpojený (kurilo sa gamatkami). Na pozemku sa nachádza garáž aj studňa. V dvoch miestnostiach okna sú plastové, ostatné okná sú pôvodné drevené.

Dom vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, jedna stena je prasknutá po celej dĺžke, ale je možnosť ju zrekonštruovať, treba to vidieť a posúdiť osobne. Dom má potenciál pre nových majiteľov aby si dom

upravili podľa vlastných predstáv.

Dispozícia domu: pozdĺžna chodba (ganok), 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, technické miestnosti.

Je aj možnosť výstavby nového veľkého domu, rozmery pozemku je vidieť na obrázku.

Obec Tesárske Mlyňany sa nachádza v 5 km od mesta Zlaté Moravce, 22 km od mesta Nitra, 11 km od mesta Vráble. Občianska vybavenosť - škola, škôlka, obchod, lekáreň, Arborétum Mlyňany... Vyjazd na diaľnicu 2 km.

Cena 45000 euro.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón:

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

