



4 izbová novostavba Hruboňovo - 16 KM od Nitry



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Suľany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	468 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	104.4 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	468 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	150 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu nachádzajúceho sa v Hruboňove, časť Suľany, vzdialenosť od Nitry 16 km, od Topolčian 16 km.

Začiatok výstavby: jar/2023, dom sa predáva v štádiu HOLODOM, možnosť dokončiť do štádia ŠTANDARD.

Rodinný dom bude postavený na slnečnom, rovinnom pozemku o rozlohe 468 m², prízjazdová cesta asfaltová. Napojený na všetky IS.

Materiál:

- Tehla 30 cm, zateplenie 20 cm polystyrén, betónová škridla, krov klasický sedlový, stropy - izolačná vata, okná s izolačným 3 sklom, kúrenie podlahové teplovodné - možnosť radiátorov, plynový kotol, termostat, stierky, maľovka, zásuvky, vypínače, predpríprava krb, predpríprava alarm, predpríprava video - vrátnik, predpríprava optika v chráničkach

Dispozícia: krytý vstup, zádverie, chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou s východom na terasu, spálňa s kúpeľňou a toaletou, technická miestnosť, kúpeľňa s toaletou, 2 nepriechodné izby

Občianska vybavenosť Hruboňovo: Predajňa potravinárskeho tovaru, Pohostinské odbytové stredisko, ihrisko pre futbal, Pošta, Materská škola. Tichá a pokojná obec.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

