

Útulný 3 izbový byt - Nitra - Chrenová



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Výstavná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*82 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*82 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*82 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Zastavaná plocha:	*82 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Poschodie:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*8*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký útulný 3 izbový byt. Byt sa nachádza na 2. poschodí 8 podlažného doma a má rozlohu 82m2.

Dispozícia: priestranná vstupná chodba, kumbal (šatnik), kúpeľňa, toaleta, kuchyňa so špajzou, detská izba, obývacia izba a spálňa. Z obývacej izby je výstup na balkón. Všetky 3 izby sú nepriechodné. Byt sa predáva čiastočne zariadený - po dohode.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: nové plastové okná, murované jadro, plavajúca podlaha, dlažba, kuchynská linka, bezpečnostné dvere.

Bytový dom sa nachádza v žiadanej lokalite Chrenová, je kompletne zrekonštruovaný, zateplený plášť

a strecha, vymenené stúpačky, nový výťah.

Bytový dom sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, obchody, obchodné centra, poliklinika, MHD ...) a okamžitou dostupnosťou do centra mesta.

Obhliadky sú možne od 20.2.2023.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Nataliya Stepanova***
Telefón: ***+421907757247***
E-mail: ***stepanova@kovalreality.sk***