

5 izbový bungalov v Ivanke pri Nitre, Krásne lúky



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Ivanka pri Nitre*
Ulica:	*Ivánka pri Nitre*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*140 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*689 m^2*
Úžitková plocha:	*140 m^2*
Plocha pozemku:	*689 m^2*
Zastavaná plocha:	*160 m^2*
Počet izieb:	*5*
Kúpeľňa:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*14.6 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 5 izbovú novostavbu Bungalovu nachádzajúcu sa v Ivanke pri Nitre, len 7,5 KM od Nitry.

Nehnuteľnosť sa predáva v štádiu HOLODOM s pozemkom 686 m2 a prípojkami inžinierskych sietí, elektriny, vody, plynu, kanalizácie. Pozemok je slnečný rovinatý, má prístup z dvoch strán, rozmer cca 20 x 35 m.

Dom dispozične pozostáva: vstupná chodba, toaleta so sprchovým kútom, chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou - východ na prestrešenú terasu, špajza, spálňa - k dispozícii má šatník a samostatnou kúpeľnou so sprchovým kútom a WC, 3 nepriechodné izby, kúpeľňa s WC a vaňou.

Rodinný dom ponúka dostatok priestoru na vstavané skrine na chodbách. K dispozícii je aj pochôdzna povala cca 20 m2. Dom je stavaný z kvalitných materiálov - sedlová strecha s väzníkovým krovom, škridla
Teran Danubia Evo, fúkaná izolácia v strope, obvodová stena - 30 cm tehla, fasáda zateplená 20 cm polystyrénom, okná - plastové trojsklo, vchodové dvere - hliník - antracit, podlahové kúrenie teplovodné, predpríprava komín Schiedel, predpríprava vonkajšie žalúzie, predpríprava klimatizácia, predpríprava tepelné čerpadlo...

Nový majiteľ má možnosť výberu a zmien ako sú: rekuperácie, tepelného čerpadla, obkladu, fasádnej farby atď.

Novo vzniknutá lokalita je kompletne vybudovaná vrátane komunikácii, chodníkov, detského ihriska a 2 zastávok.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Zuzana Révayová***
Telefón: ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***