



KOVAL & PARTNERS
reality

Rodinný dom - Zobor, Nitra

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Pánska dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	527 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	527 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	134 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj rodinný dom v Nitre, lokalita Zobor, vhodný na bývanie aj podnikanie.

Dom je postavený na pozemku o rozlohe 527 m², zastavaná plocha 134 m², úžitková plocha 250 m². Je napojený na vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu.

Dom je zaujímavo medzipodlažne riešený, obytné podlažia pozostávajú zo vstupnej chodby, haly s krbom, samostatného WC, kuchyne s jedálňou, špajzy, priestrannej obýpacej izby s východom do zimnej záhrady, 3 nepriechodných izieb a kúpeľne. V suteréne domu sa nachádzajú 3 miestnosti,

ktoré sú využívané ako technická miestnosť, pracovňa a priestor na ukladanie vecí. K dispozícii je garáž a dostatok priestoru v podkroví, z ktorého je možné vytvoriť ďalšiu obytnú jednotku.

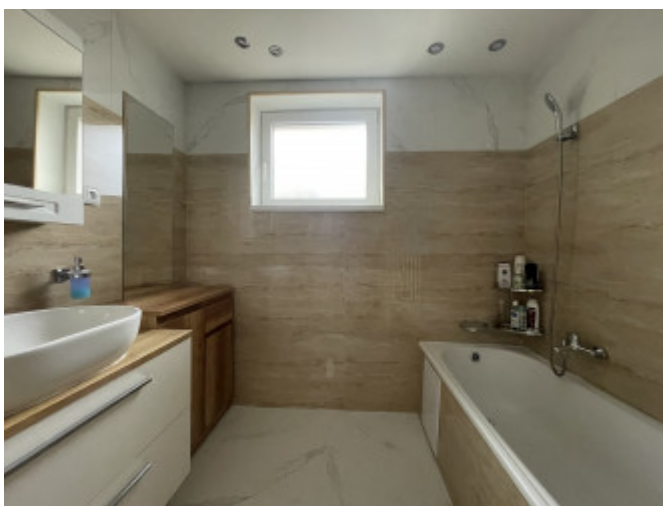
Rodinný dom bol postavený v roku 1989 z tehly. Od roku 2017 v dome prebehla rekonštrukcia v rámci ktorej bolo vykonané: nová strecha – betónová škridla Bramac, latovanie, parozábrana, fasáda domu so zateplením – 10 cm polystyrénom, plynový kotol Destila 25 a 150l zásobník na teplú vodu, stierky, plastové okná, vonkajšie vchodové dvere hliníkové, kúpeľňa, toaleta, podlahy – laminátové a dlažby, kuchynská linka na mieru.

Nízke mesačné náklady 150 €.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

