



Garsónka na tichej ulici - Topolčany

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	Gogol'ová
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	19 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	19 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	19 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Poschodie:	5	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj garsónku v Topolčanoch na tichej ulici plnej zelene. Plocha 19 m², k bytu prislúcha pivnica. Garsónka sa nachádza na 5. poschodí 8. poschodového domu po rekonštrukcii, nový výťah. Pred pár rokmi garsónka prešla kompletnou rekonštrukciou. Murované jadro, plastové okno, bezpečnostné dvere. Zariadenie: kuchynská linka, chladnička, elektrický sporák s rúrou, obývacia stena. Kúpeľňa: sprchovací kút, umývadlo, toaleta.

Bytový dom sa nachádza na tichej ulici plnej zelene, v udržiavanej časti mesta. Z okna je pekný výhľad do dvora a na mesto. Kompletná občianska vybavenosť.

Byt je vhodný na okamžité bývanie alebo ako investícia. V súčasnosti v garsónke býva nájomca. V prípade, ak budúci majiteľ bude mať záujem, je možné pokračovať v najme.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom

stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

