



3D-obhliadka - 3 izbový rodinný dom s záhradou 858m² - Trnava



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Zelenečská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	91 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	858 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	91 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	74 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starší 3 izbový rodinný dom s veľkou záhradou v Trnave na ulici Zelenečská. Dom má veľkosť 74m², pozemok 858 m². Ide o polovicu dvojdomu, druhá časť už je zrekonštruovaná. Konštrukcia domu je tehlová, strešná krytina - škridla, plech. Kúpeľňa je podpivničená. Vykurovanie je ústredné, plynové. Prietokový, plynový ohrievač vody. IS: vodovod a kanalizácia, plyn, elektrina 220V. Na pozemku je ešte garáž, záhradný domček-dielňa, skleník. Pod záhradným domčekom je pivnica. Na pozemku je aj studňa, ktorú by bolo treba prehĺbiť a prečistiť. Dom je v pôvodnom stave, obývatelný, je čistý a suchý. Predáva sa zariadený po dohode. Parkovanie - vo dvore až na 4 auta. Telefón - pevná linka.

Dispozícia: chodba, tri nepriechodné izby, priechodná kuchyňa, kúpeľňa s toaletou.

3D fotografie si môžete pozrieť na momento360.com/e/uc/62e05ab5b87846bd8b8d1e39a9c8ea9a?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium

Záhrada je priestranná, pekná, rastú tam rodiace ovocné stromy a dreviny, veľký smrek v zadnej časti záhrady poskytne blahodarný tieň.

Výhody:

Dobrá lokalita, kompletná občianska vybavenosť (zastávka MHD, Lidl, lekáreň, nemocnica, pošta, železničná stanica, základná škola...) v pešej dostupnosti. Centrum mesta - 15 minút chôdze. Diaľnica D1, R1 - 5 km.

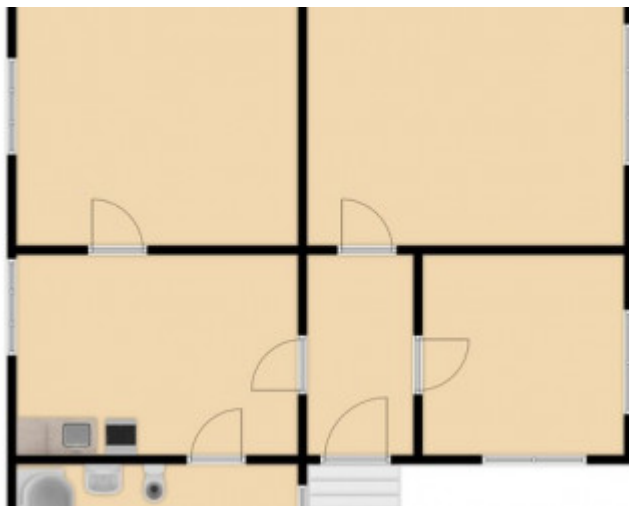
Stena doma je hranicou pozemku, vedľa domu je vjazd do garáže 4m široký, je možnosť oddeliť časť záhrady na výstavbu druhého domu.

Široké možnosti využitia: po rekonštrukcii budete mať pekne bývanie alebo podnikanie. Dom má veľký potenciál pre nových majiteľov, aby si dom upravili podľa vlastných predstáv.

Treba vidieť. Len vážny záujem.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón:

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

