



Na predaj krásny, exkluzívny, zariadený 2iz. byt, loggia - Levice, Zd. Nejedlého



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Zd. Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	50 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	47 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	47 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno - 1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie		

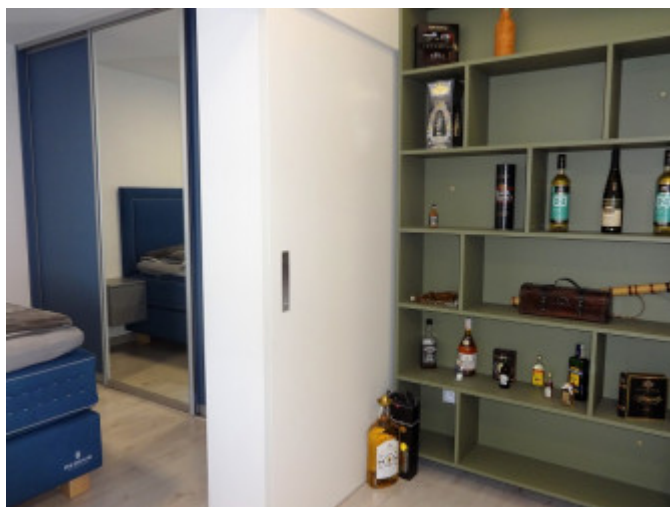
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj krásny, vzdušný, kompletne, kvalitne a veľmi vkusne zrekonštruovaný 2-izbový byt s loggiou, v okresnom meste Levice, na ul. Zd. Nejedlého. Byt sa nachádza na 3. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. Úžitková plocha bytu je 47,20m² + loggia. K bytu prislúchajú 2 murované pivnice. Dispozícia bytu bola zmenená. Prerábka bola robená od základov. V byte sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, jedálenská časť, obývacia miestnosť, spálňa s loggiou, kúpeľňa a čiastočne oddelené WC. Okná sú plastové. Nové radiátory s možnosťou

nastavenia si teploty v každej miestnosti pomocou aplikácie Smarthome (ovládanie na diaľku). Nové stierky, maľovky, plávajúca podlaha. V byte sú nové, veľmi praktické interiérové zásuvacie dvere šetriace priestor. Vchodové dvere sú bezpečnostné na 12 zámkov. Byt je tiež zabezpečený alarmom, zvukovými a dymovými čidlami. Dotykové vypínače na svetlo si viete tiež v každej miestnosti nastaviť. V spálni je na mieru robená Rolldor skriňa v kombinácii s luxusnou manželskou posteľou a postrannými nočnými stolíkmi. Zo spálne vedie loggia, na ktorej je položená dlažba, strieška. Urobená je predpríprava na klímu. V obývacej miestnosti je rohová sedacia súprava, na mieru robený policový nábytok, v rovnakej farbe aj vo vstupnej chodbe. V kuchyni je na mieru robená krásna rohová, moderná kuchynská linka v rovnakom štýle, ako je zariadený celý byt. Do linky sú zabudované vysoko kvalitné elektrické spotrebiče najvyššej kvality zn. Bosch (el, rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, pračka, chladnička s mrazničkou). Na linke je položená kvalitná pracovná doska. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút s modernou sprchovacou hlavicom, kúpeľňová skrinka, umývadlo so šuflíkmi, štýlové zrkadlo. Namontované sú kvalitné batérie od nemeckého výrobcu zn. Grohe. Závesné WC je čiastočne oddelené múrom. Keramický obklad je moderný, vkusný, ľahko udržiavateľný. Na stene sa nachádza tiež rebrinový radiátor. Celý byt je odhlučnený. Zospodu cca 10cm, zvrchu všade znížené stropy s bodovým osvetlením. V byte sú všetky IS, ktorých rozvody boli tiež menené. Byt sa predáva kompletne aj so zariadením. Kúpou je byt ihneď voľný.

V prípade vážneho záujmu kontaktujte: Mgr. Henrieta Chabanová, tel. č. 0904 508 398, e-mail: chabanova@kovalreality.sk.

Byt je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám radi sprostredkujeme za čo najvýhodnejších podmienok. Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Henrieta Chabanová

Telefón:

+421904508398

E-mail:

chabanova@kovalreality.sk

