



Novostavba - Podhorany, rodinný dom na PREDAJ



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Podhorany, Mechenice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	109 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	585 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	150 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 4 izbovú novostavbu bungalovu nachádzajúcu sa v obci Podhorany, časť Mechenice, v tichom, príjemnom prostredí plnom zelene. Dom je vhodný k nasťahovaniu.

Rodinný dom sa predáva v štádiu ŠTANDARD s kuchynskou linkou. Kuchynská linka je vyrobená na mieru je plne vybavená zabudovanými spotrebičmi: indukčná doska, digestor, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnka a chladnička s mrazničkou. Vrchné skrinky sú podsvietené s led osvetlením. Na chodbe, v kúpeľni a na WC je dlažba a v izbách a v obývačke je plávajúca podlaha. Interiérové dvere s obložkovými zárubňami sú v bielej farbe.

Bungalov je postavený z tehly je zateplený 20 cm polystyrénom, má väzníkový krov, strešná krytina Mediterran - antracit, okná sú s izolačným trojsklom, farba antracit - biela, stropy sú zo sadrokartónu - 40 cm vata. Kúrenie je elektrické podlahové. Predpríprava: komín, vonkajšie žalúzie, alarm.

Dom dispozične pozostáva: vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývačkou - východ na prestrešenú terasu, špajze, samostatného WC, chodby, troch nepriechodných izieb a priestoru vyčlenenému na technickú časť.

Pozemok je o veľkosti 585 m² z troch strán oplotený. Vytvorené dve parkovacie miesta zo zámockou dlažbou.

Občianska vybavenosť: predajňa potravinárskeho tovaru, predajňa rozličného tovaru, pohostinstvo, predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, lekáreň, knižnica, pošta, Základná škola, Materská škola, Obecný úrad, ambulancie praktického lekára pre dospelých a deti, stomatológ

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

