



## Čechynce - Rodinný dom s pozemkom 1756 m<sup>2</sup>



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nitra              |
| Obec:            | Nitra              |
| Ulica:           | Čechynce           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                    |                 |
|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status:                 | aktívne             | Voda:              | verejný vodovod |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Garáž:             | áno             |
| Stav:                   | nutná rekonštrukcia | Inžinierske siete: | áno             |
| Celková plocha:         | 1756 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | žumpa           |
| Úžitková plocha:        | 100 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | áno             |
| Plocha pozemku:         | 1756 m <sup>2</sup> | Materiál:          | tehla           |
| Počet izieb:            | 4                   | Zateplený objekt:  | nie             |
| Kúpeľňa:                | áno                 | Pivnica:           | áno             |
| Energetický certifikát: | nie                 |                    |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Čechynce len 8 km od mesta Nitra.

Rodinný dom je v pôvodnom stave, je postavený z pálenej tehly a nachádza sa na pozemku o rozlohe 1756 m<sup>2</sup>, šírka pozemku cca 15 m. Inžinierske siete: elektrina, obecná voda, plyn sú na pozemku, odpad je riešený do žumpy. K dispozícii je kopaná a vŕtaná studňa. Na pozemku sa nachádza garáž a dve pivnice.

Dispozične pozostáva: vstupná chodba, kuchyňa, chodba, kúpeľňa s vaňou, 4 izby

Pôvodný stav: pôvodná drevené okná, v izbách drevené parkety, drevené zárubne, na chodbách

dlažba a linoleum

Občianska vybavenosť: predajňa potravinárskeho tovaru, predajňa rozličného tovaru, pohostinstvo, knižnica, pošta, Základná škola, Materská škola, Obecný úrad

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@kovalreality.sk**

