



4 izbový rodinný dom - Alekšince



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Alekšince
Ulica:	Alekšince
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	firemné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	153 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	578 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	153 m ²	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	17 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 4 izbový rodinný dom - bungalov v obci Alekšince. Je to slepá ulička s novostavbami. Domy sa nachádzajú na mierne svahovitých pozemkoch cca 580m2, len po jednej strane cesty, za cestou je pole. Cesta je súkromná, určená pre 6 rodinných domov, každý má podiel.

Dom bude pripravený na predaj v apríli - máji tohto roku.

Zastavaná plocha každého domu: 153m2. Úžitková plocha: 105 m2. Terasa: 17,10 m2. Domy sú napojené na všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia. Energetická trieda A0. Plastové okná 5 komorové s trojsklom. Obvodové múry a priečky - tehla. Sedlová strecha s podkrovím. V dome je podlahové kúrenie, príprava na krb, príprava na vonkajšie žalúzie. Teplovodné

podlahové kúrenie, rekuperácia, príprava na klimatizáciu.

Dom bude dokončený do štádia:

Holodom - cena 219 990 euro,

"Na kľúč" vrátane nábytku (v strednej cenovej kategórii) a odovzdania všetkých potrebných revízií, skúšok, energetického certifikátu - cena 240000 euro.

Dispozícia domu (vid obrázky): predsieň s šatníkom, toaleta, 3 spálne, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou s výstupom na terasu, špajza, technická miestnosť, komora, kúpeľňa a toaleta.

Je aj možnosť dohodnúť na úprave okolia (oplotenie, výsadba trávnik, rastlín, ...)

Výhody:

S domom na kľúč nemáte starosti a prakticky stačí len priniesť veci a nasťahovať sa. Dom má aj veľký potenciál pre nových majiteľov aby si dom zariadili podľa vlastných predstáv.

Pekný výhľad, tiché prostredie, ulica mima hlavnej cesty. Moderné bývanie. Ideálna veľkosť pozemku.

Dom sa nachádza v tichom prostredí, blízko sú Alešské rybníky, pekné miesto na prechádzky, Len 13 km od Nitry, 12 km trasa R1, 12 km priemyselný park a Jaguar Land Rover.

Občianska vybavenosť: škola, kostol, obchod, detské ihriská, futbalový areál, zastávka autobusu a železničná stanica Alešince...

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón:

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

