

Na predaj bungalov vo Veľkom Záluží, vo výstavbe



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Trnavská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*118.74 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*149.5 m^2*
Úžitková plocha:	*118.74 m^2*
Plocha pozemku:	*600 m^2*
Zastavaná plocha:	*149.5 m^2*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*áno*

El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 4 izbovú tehlovú novostavbu bungalovu nachádzajúceho sa vo Veľkom Záluží, len 14 km od Nitry v príjemnom tichom prostredí.

Rodinný dom sa predáva v štádiu HOLODOM. Dátum ukončenia výstavby október 2022.

Dom je postavený na peknom slnečnom, mierne svahovitom pozemku o rozlohe 600 m2, zastavaná plocha 149,5 m2, užitková plocha 118,74 m2. Dom je napojený na vodu, elektrinu, plyn a žumpu.

- 30 cm tehla Heluz, 15 cm polystyrén + fasádna omietka, okná izolačné 3 sklo, odkvapový systém,

škridla mediteran, väzníkový krov, stropy - sadrokartón, 40 cm vata, zásuvky, vypínače, maľovka, vykurovanie podlahové teplovodné, lokálna rekuperácia, predpríprava na krb, predpríprava alarm a vrátnik, predpríprava vonkajšie žalúzie, ...

Dom dispozične pozostáva z vstupnej chodby, samostatného WC, chodby, technickej miestnosti, kuchyne prepojenej s obývačkou - východ na terasu, špajzy, 3 nepriechodných izieb, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a WC.

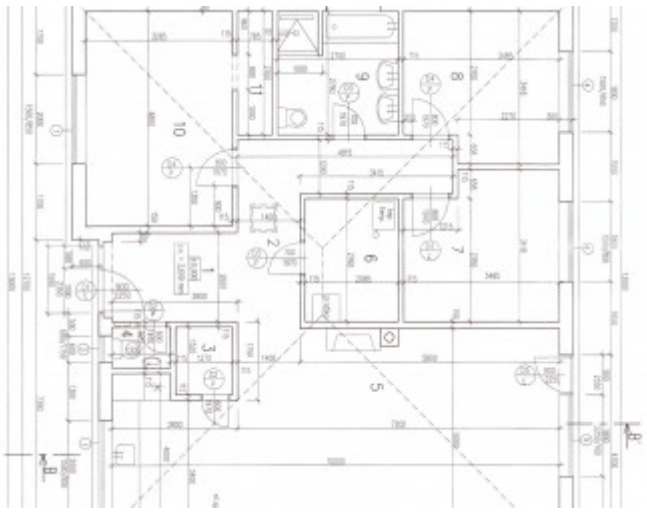
Podiel na prístupovej ceste.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Zuzana Révayová***
Telefón: ***+421903975570***

E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***