

Novostavba 4 izbového bungalovu vo Veľkom Záluží



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Veľké Zálužie*
Ulica:	*Piesková*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*115 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*novostavba*	*Krb:*	*predpríprava*
Celková plocha:	*600 m^2*	*Garáž:*	
Úžitková plocha:	*115 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*600 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Zastavaná plocha:	*127.5 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Materiál:*	*tehla*
Balkón:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Počet kúpeľní:	*1*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 4 izbovú tehlovú novostavbu rodinného domu nachádzajúceho sa vo Veľkom Záluží.

Rodinný dom sa predáva v štádiu HOLODOM. Dátum ukončenia výstavby október 2022.

Dom je postavený na peknom slnečnom, takmer rovinatom pozemku, rozloha pozemku 600 m2, zastavaná plocha 127,5 m2. Dom je napojený na vodu, elektrinu, plyn a žumpu.

- 30 cm tehla Heluz, 15 cm polystyrén + fasádna omietka, okná izolačné 3 sklo, odkvapový systém,

škridla mediteran, väzníkový krov, stropy - sadrokartón, 40 cm vata, zásuvky, vypínače, maľovka, vykurovanie podlahové teplovodné, lokálna rekuperácia, predpríprava na krb, predpríprava alarm a vrátnik, predpríprava vonkajšie žalúzie, ...

Dom dispozične pozostáva z vstupnej chodby, chodby, technickej miestnosti, samostatného WC, 3 nepriechodných izieb, kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom, kuchyne prepojenej s obývačkou - východ na terasu.

Podiel na prístupovej ceste.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Zuzana Révayová***
Telefón: ***+421903975570***

E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***