

Rodinný dom na polosamote - pozemok 7282m2 - Málaš - Levice



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Málaš*
Ulica:	*Arma*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*110 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Celková plocha:	*260 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Úžitková plocha:	*110 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*7282 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Zastavaná plocha:	*133 m^2*	*Plyn:*	*nie*
Podlahová plocha:	*133 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 podlažny rodinný dom (suterén, poschodie - 3 izby, podkrovie) a 1.podlažny starsi dom v obci Malaš - Arma. Dom sa nachádzaj na polosamote, na bývalom majeri, na veľkom rovinatom pozemku rozlohou 7282m2. Na pozemku je aj druhý dom v pôvodnom stave, potrebná rekonštrukcia. Pozemok je oplotený z troch strán, štvrtú stranu tvorí novy elektrický ohradník pre dobytok (chov koní). Plot je nový, betónový, nové brány.

3D fotografie si môžete pozrieť :

Dom:

momento360.com/e/uc/424ffedc7ce24729a9ea7da89c3458bb?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&upload-key=12aa377e46dd468690188f7f5931b49f

Dvor:

momento360.com/e/uc/5b53ee506b7c4711a42ae4f41207e1b5?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium

Na pozemku sú aj ďalšie technické stavby a stavby určené na chov zvierat (maštaľ, stajňa, udiareň - potrebujú opravu). Tiež na pozemku sú dve studne - v prvej je pitná voda, druhá sa používa na iné účely (chov koní). V záhrade rastú veľké rodiace ovocné stromy: orech, čerešňa, višňa, vinič a iné.

1.dom má rozlohu 133 m2, bol postavený z tehly a kvádrov v roku 1970, v rokoch 2019-2020 bola začatá rekonštrukcia domu. Boli menené všetky okna na kvalitne plastové a nove exteriérové dvere. Podlaha je pôvodná drevená. Kúrenie - nový automatický kotol na pelety Eko karbon. Ohrev vody - nový elektricky bojler. Dom je napojený na studňu, prípojka na obecný vodovod je pred domom. Odpad - žumpa. Strecha je pôvodná - škridla. Dom je napojený na elektrinu 230/380V.

Dispozícia domu:

Suterén - letná kuchyňa, technické miestnosti, dielňa, kotolňa.

Prízemie - chodba, 3 nepriechodných priestranných izby, kuchyňa (nová kuchynská linka), veľká špajza, kúpeľňa a toaleta. S chodby je vstup do podkrovia. Podkrovie je pochôdzne, vysoké, vhodné na vytvorenie ďalších obytných miestnosti alebo izieb a terasy.

2.dom má rozlohu 175 m2, bol postavený v roku 1960, je v pôvodnom stave, bol postavený s pálenej tehly, je pevný, ale potrebuje opravu. Je napojený na elektrinu 230/380V. Dom je rozdelený na obytnú a technickú časti, časť domu v súčasnosti slúži ako stajňa pre kone.

Výhody:

Pozemok je široký cca 60 m pri ceste, je možnosť rozdeliť pozemok na časti pre niekoľko rodín, sú tam aj 2 vstupné brané. Pekne prostredie ponúka pokojný a nerušený život.

Je to ideálne miesto na chov dobytku, alebo chov a výcvik psov. Povolenie na chov do 5 koní.

Možnosť záhradkárstva. Dom možno používať na rekreáciu. Asfaltová prístupová cesta.

Nehnuteľnosť má veľký potenciál pre nových majiteľov aby si farmu upravili podľa vlastných predstáv. Obec Málaš je vzdialená 13 km od Želiezoviec, 27 km od Levíc, 33 km od Nových Zámkov, 24 km od Podhájskej s wellness centrom. Bratislava - 130 km, Budapešť - 87 km.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Nataliya Stepanova***
Telefón: ***+421907757247***
E-mail: ***stepanova@kovalreality.sk***