



Rodinný dom vhodný na bývanie aj podnikanie, Podhájska

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Senčianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	272 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	821 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	272 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	821 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	136 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Plocha balkóna:	2 m ²	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	6	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj rodinný dom s apartmánmi nachádzajúci sa v obci Podhájska len 160 metrov od vstupu do termálneho kúpaliska. Len 39 KM od Nitry, 27 km od Nových Zámkov.

Na pozemku o rozlohe 821 m² je postavený 2 podlažný rodinný dom. Druhé podlažie bolo využívané ako bytová jednotka. Dispozične pozostáva z vstupnej chodby, 3 nepriechodných izieb, z ktorých dve majú balkón, kuchyne, špajze, technickej miestnosti, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a samostatného WC.

Prvé podlažie, prízemie rodinného domu je možné využívať na prenájom hostom, využívajúcich služby termálneho kúpaliska. Prízemie pozostáva z troch apartmánových bytov, z ktorých každý má vlastný kuchynský kút, a vlastné sociálne zariadenie. Spoločne môžu využívať prestrešenú terasu.

Na pozemku sa nachádzajú dve maringotky, v každej z nich je možné ubytovať 5 osôb. Maringotky sú vybavené kuchynkou a majú k dispozícii prestrešenú terasu a vlastné sociálne zariadenie.

Bezproblémové parkovanie priamo na pozemku.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je výhodná poloha, kompletne vybavenie, ktoré Vám umožní nehnuteľnosť začať využívať hneď od jej kúpy bez ďalších investícií.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

