



Rodinný dom - Topolčianky

206 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Topolčianky
Ulica:	Hostianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	696 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	280 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	696 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Topolčianky, v blízkosti známeho žrebčína.

Rodinný dom sa rozprestiera na krásnom, slnečnom, mierne svahovitom pozemku o veľkosti 696 m². Na pozemku je okrasná a úžitková výsadba, jablone, hrušky, vinič, marhule...

Rodinný dom dispozične pozostáva:

1NP: chodba, 2 nepriechodné izby, kuchyňa, kotolňa, komora

2 NP: vstupná chodba, jedáleň, kuchyňa, obývačka, 2 nepriechodné izby, kúpeľňa, samostatné WC

Rodinný dom bol postavený v roku 1964 z tehly, tvárnice a kameňa. Je napojený na všetky inžinierske siete, voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, možnosť vykurovať aj kotlom na tuhé palivo. Na dome prebehla rekonštrukcia, výmena plastových okien, plávajúca podlaha, dlažba, kuchynská linka, kúpeľňa.

Občianska vybavenosť: 2x lekáreň, papiernictvo, večierka, chovateľské potreby, kvetinárstvo, pohrebništvo, Zdravotné stredisko, kaderníctvo, park...

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Zuzana Révayová
+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

