

Predané - Priestranný 4 izbový rodinný dom bungalov - Lužianky



Rezervované

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Lužianky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*110 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*vaňa a sprchovací kút*
Stav:	*novostavba*	*Klimatizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*168.44 m^2*	*Parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*110 m^2*	*Krb:*	*predpríprava*
Plocha pozemku:	*640 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*168.44 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Podlahová plocha:	*110 m^2*	*Terasa plocha:*	*15.66 m^2*
Počet podlaží:	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 4 izbový rodinný dom - bungalov v obci Lužianky. Výmera domu je 120 m² plus terasa 15,66m2. Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty, na rovinatom pozemku s rozlohou 640m2, ide o posledný dom na súkromnej ceste. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Okná: plastové 3-skla. Konštrukcia objektu: kvádrová. Sedlová strecha s podkrovím. Strešná krytina: škridla. V dome je podlahové kúrenie, príprava na krb, klimatizácia, príprava na vonkajšie žalúzie s káblom na ovládače v každej miestnosti, schody pred vstupom aj z terasy.

Vnútri dom bude dokončený do štandardu (podlaha, steny, dvere, sanita, bez kuchynskej linky a spotrebičov).

Keďže súčasný stav domu - holodom, je ešte možnosť vnútorné práce prispôsobiť svojím predstavám

a rozpočtu, vybrať farebnosť interiéru, vzor obkladu, sanity, stien a pod.

Dispozícia domu (vid obrázky): závetrie, predsieň, vstupná chodba, toaleta, 3 spálne, z jednej je výstup na terasu s výhľadom na Zobor, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou, s obývacej miestnosti je tiež výstup na terasu, špajza, technická miestnosť, komora, kúpeľňa a toaleta.

Je aj možnosť dohodnúť na úprave okolia (oplotenie, výsadba trávnika, rastlín, ...)

Výhody:

S domom na kľúč nemáte starosti a prakticky stačí len priniesť kuchynskú linky, nábytok a nasťahovať sa. Dom má aj veľký potenciál pre nových majiteľov aby si dom zariadili podľa vlastných predstáv.

Pekný výhľad na Zobor, tiché prostredie, z troch strán pozemku už nikto nebude stavať.
Nová štvrť pri ihrisku. Moderné bývanie medzi novými domami. Ideálna veľkosť pozemku.

Dom sa nachádza len 6 km od Nitry, v tichom prostredí, blízko sú rieky Nitra a Radošinka, pekné miesto na prechádzky, cyklistická trasa pri rieke.
Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, kostol, obchod, futbalové ihrisko, zastávka autobusu a železničná stanica Lužianky.

Odporúčam obhliadku!

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Nataliya Stepanova***
Telefón: ***+421907757247***
E-mail: ***stepanova@kovalreality.sk***