

2-izbový byt s loggiou v Nitre



Rezervované

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Kmeťová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*51 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*družstevné*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*53 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Úžitková plocha:	*51 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*2*	*Pivnica:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Počet podlaží:	*7*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt s loggiou po čiastočnej rekonštrukcii v časti Diely, Nitra. Nachádza sa na 2. poschodí zo 7.-mych s výťahom. Rozloha bytu je 51 m2 a prislúcha k nemu aj pivnica o rozlohe 2 m2. Dispozične pozostáva: vstupná chodba s vešiakovou a vstavanou skriňou, obývacia izba (spálňa), detská izba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a zväčšená kuchyňa s východom na loggiu.

Nachádza sa v dobrej lokalite s blízkosťou školy, škôlky, potravín, detských ihrísk, skate parku, priestranného parkoviska, v dosahu MHD (niekoľko rôznych zastávok)...

V bytovom dome boli menené rozvody a zavedený optický internet.

Byt je kúpou voľný.

Byt je v družstevnom vlastníctve, dá sa zobrať aj hypotéka pokiaľ založíte inú nehnuteľnosť. Po prevode bytu do osobného vlastníctva viete založiť byt.

Ponúkame Vám možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

V prípade záujmu kontaktujte: Lucia Bystrická, 0908 065 082, bystricka@kovalreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Lucia Bystrická***
Telefón: ***+421908065082***
E-mail: ***bystricka@kovalreality.sk***