



Polyfunkčná rozostavaná budova v centre mesta - Vráble



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Vráble
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1000 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	4
Stav:	nedokončený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj trojpodlažnú polyfunkčnú budovu, ktorá sa nachádza v centre mesta na pozemku 335 m². Úžitková plocha budovy 1000m². Stav objektu: vo výstavbe, projektová dokumentácia na dokončenie projektu je k dispozícii. Na pozemku sú všetky inžinierske siete.

Budova je plánovaná ako polyfunkčný objekt s obchodným priestorom 200 m² na prízemí, a ôsmimi veľkometrážnymi 2 izbovými bytmi (75 m²). Byty sa nachádzajú na prvom a druhom poschodí.

Budova je podpivničená, plocha pivnice 200 m².

Objekt má potenciál pre nových majiteľov aby si priestory upravili podľa vlastných predstáv.

Budova je vhodná ako na bývanie, tak aj na podnikanie. Keďže budova sa nachádza v centre mesta, v zóne obchodov a služieb, výborná občianska vybavenosť.

Mesto Vráble je vzdialené 18 km od Nitry, 17 km od mesta Zlaté Moravce.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie

návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

