



KOVAL & PARTNERS
reality

Polyfunkčná budova - obchodné priestory - Šaľa-Veča



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Šaľa
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	136 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	136 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	136 m ²	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	2	Pivnička:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj / prenájom polyfunkčnú budovu v Šali, časť Veča. Budova sa nachádza na pozemku 68m², je napojená na všetky siete, má vlastné kúrenie, ohrev teplej vody. Budova bola postavená v roku 1995 z kvádra, strecha - škridla Bramac, steny - stierky, podlaha - dlažba a pvc, okná plastové. Budova je čiastočne podpivničená. Verejné parkovanie. Na LV stavba evidovaná ako budova obchodu a služieb - potraviny.

Dispozícia:

Prízemie: otvorený obchodný priestor, hygienické zariadenia.

Poschodie: 4 miestnosti (vstupná miestnosť - priechodná, 3 nepriechodné miestnosti), toaleta a kúpeľňa. Je možnosť prerábky na 3 izbový byt.

Budova sa nachádza na veľkom a rušnom sídlisku, je dobrá viditeľnosť pre potencionálnych klientov.

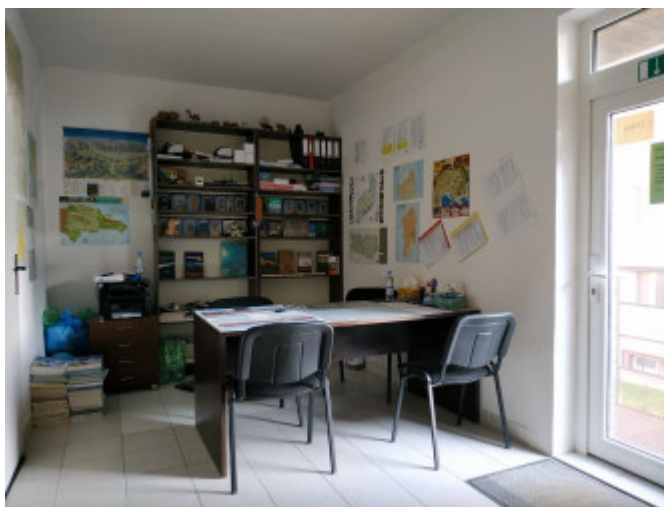
Široké možnosti použitia: budova je vhodná na podnikanie, kancelárske priestory, alebo ako 3 izbový byt na poschodí a podnikanie na prízemí.

Kompletná občianska vybavenosť.

*Po jednoduchéj rekonštrukcii budete mať bývanie a podnikanie pod jednou strechou.
Možnosť prenajmu.*

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Náš hypotekárny špecialista Vám bezplatne pomôže pri výbere pre Vás najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na kúpu danej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

