



Dve budovy - dom a mlyn - Trnovec nad Váhom



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Trnovec nad Váhom
Ulica:	Trnovec nad Váhom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	9
Celková plocha:	600 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	600 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	9	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom penzión rodinného typu a mlyn, vhodne na bývanie a podnikanie v obci Trnovec nad Váhom. Budovy sa nachádzajú na pozemku 2941m².

1. Prvá budova - 9 izbový rodinný dom s zastavanou plochou 200m². Úžitková plocha cca 600m². Dom bol postavený s tehly a po poslednej rekonštrukcii v roku 2008 prerobený na penzión. V dome sú všetky siete - elektrina 230/380V, plyn, kanalizácia + žumpa 22m³, vykurovanie plynové ústredne. Dom je zateplený, zateplená aj strecha. Strecha je nová - škridla Bramac. Okna sú plastové. Podlaha - dlažba, laminát. Keramický strop.

Dom má tri jpodlažia - suterén, prízemie, poschodie. V suteréne sú 10 miestností, vhodných na podnikanie. Na prízemí a poschodí sú 9 plnohodnotných izieb s hygienickými zariadeniami.

V budove sa plánovalo otvoriť gastro prevádzku a niektoré miestnosti boli čiastočne prerobené na

kuchyňa v reštaurácie.

2. Poľnohospodárska budova - mlyn, ma 3 podlažia, bol postavený z tehly a ma úžitkovú plochu cca 900m². Mlyn je čiastočne podpivničený, rozmery pivnice 4,5m x 11m. Mlyn bol čiastočne zrekonštruovaný, má novu škridlovú strechu, nové nosníky a stĺpy, je napojený na elektrické siete.

Budovy stoja na oplotenom rovinatom pozemku rozlohou 2941 m². Obecná asfaltová prístupová cesta z dvoch strán.

Je možnosť rozdeliť pozemok na niekoľko stavebných pozemkov.

Veľký pozemok ponuka široké možnosti využitia. V záhrade rastú mladé ovocné stromy, vinič, je priestor na pestovanie zeleniny. Na pozemku sa dá spraviť zónu pre rekreáciu.

Tichá lokalita na hranice intravilánu obce, klud a pekný výhľad na okolie.

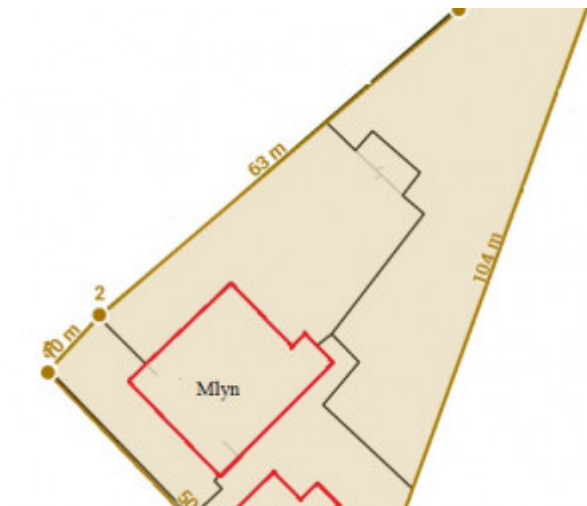
Obec Trnovec nad Váhom sa nachádza 5 km od Šale, 18 km od Galanty, 20 km od Nitry, 38 km od Trnavy.

Ponuka pre kreatívnych ľudí!

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

