



## Rozostavaná budova - podnikateľský objekt - Nitra - Mikov Dvor



### Aktívne

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj         |
| Okres:           | Nitra                   |
| Obec:            | Nitra                   |
| Ulica:           | Spišská                 |
| Druh:            | Objekty                 |
| Typ objektu:     | Administratívne objekty |
| Typ:             | Predaj                  |
| Úžitková plocha: | 900 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |             |                  |                    |
|--------------|-------------|------------------|--------------------|
| Status:      | aktívne     | Celková plocha:  | 900 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné      | Úžitková plocha: | 900 m <sup>2</sup> |
| Stav:        | nedokončený | Počet podlaží:   | 3                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rozostavaná budova- podnikateľský objekt na pozemky 1434m<sup>2</sup> v lukratívnej lokalite - Nitra, časť Mikov Dvor. Rozmery pozemku cca 27m x 50m. Stav objektu - treba vidieť. Pozemok je čiastočne oplotený, asfaltová prístupová cesta z dvoch strán. Bolo vydané stavebné povolenie. Na pozemku sú všetky siete.

**Výhody:**

Je možnosť dokončiť stavbu podľa vlastných predstáv.

Možnosť využitia stavby na bývanie, podnikanie alebo ako polyfunkčný objekt.

Výborná poloha na podnikanie.

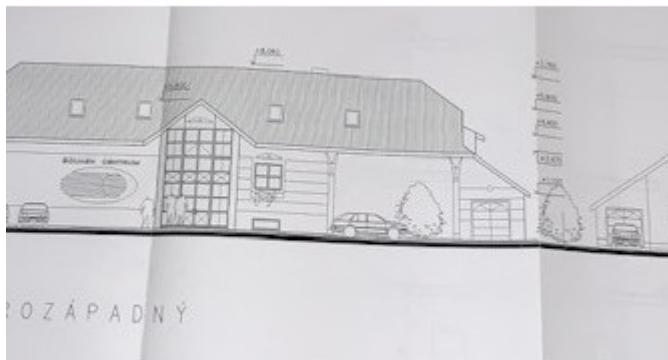
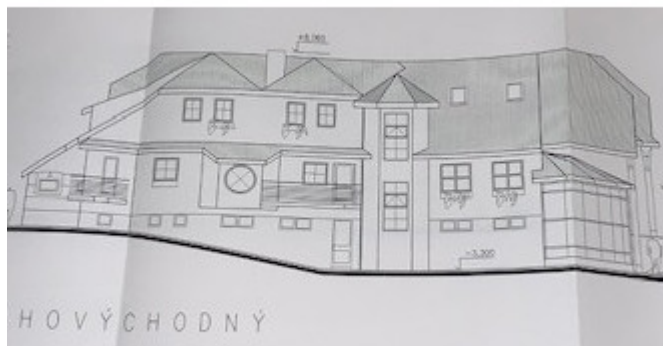
Investícia do nehnuteľnosti v lukratívnej mestskej časti.

Pekný výhľad na Zobor.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, email: [stepanova@kovalreality.sk](mailto:stepanova@kovalreality.sk)

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie

*návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Náš hypotekárny špecialista Vám bezplatne pomôže pri výbere pre Vás najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na kúpu danej nehnuteľnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Nataliya Stepanova**

**+421907757247**

**stepanova@kovalreality.sk**

