

Budova obchodu a služieb - bar plus 2 izbový byt - Trnovec nad Váhom



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Šaľa*
Obec:	*Trnovec nad Váhom*
Ulica:	*Lipová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*400 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*400 m^2*
Úžitková plocha:	*400 m^2*
Plocha pozemku:	*342 m^2*
Podlahová plocha:	*400 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zabehnutý športový bar v centre obci Trnovec nad Váhom. Budova je dvojpodlažná, murovaná, zateplená, po kompletnej rekonštrukcie, stojí na pozemku 342 m2. Úžitková plocha objektu 400m2. Cele prízemie tvorí prevádzka pohostinstva s veľkej zastrešenou terasou. Bar má kapacitu na terase a na ulici do 100 miest.

V podkroví sa nachádza pekný 2 izbový byt (60 m2) po kompletnej rekonštrukcii, so samostatným vstupom z dvora. Na LV objekt je evidovaný ako budova obchodu a služieb - bar.

Na pozemku sa nachádza menšia murovaná a zateplená budova, ktorú je možné otvoriť do ulice a

prerobiť na samostatnú prevádzku alebo rozšíriť ponuku.
Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, má klimatizované priestory. Bezpečnostný a kamerový systém, optický internet. Asfaltová prístupová cesta.
Objekt sa predáva kompletne zariadený, bar má vlastnú klientelu. Prípadne, objekt je možne prerobiť na obchodne alebo kancelárske priestory.
Obec Trnovec nad Váhom sa nachádza len 5 km od okresného mesta Šaľa, 18 km od okresného mesta Galanta, na hlavnej ceste spájajúcej Nové Zámky, Šaľu a Galantu.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Nataliya Stepanova***
Telefón: ***+421907757247***
E-mail: ***stepanova@kovalreality.sk***