

Polyfunkčná dvojpodlažná budova na 10a pozemku - Rišňovce



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Rišňovce*
Ulica:	*Rišňovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*320 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*320 m^2*
Úžitková plocha:	*320 m^2*
Zastavaná plocha:	*174 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Kanalizácia:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj peknú polyfunkčnú budovu - reštauráciu s ubytovaním v centre obce Rišňovce, na hlavnej ceste. Na liste vlastníctva druh stavby - bytový dom, popis - centrum-obchodné stredisko. Budova je tehlová, má prízemie (170 m2) a povalu (150 m2), stojí na oplotenom udržiavanom pozemku 994 m2. Budova bola postavená v roku 2005 z tehly, je to polovica dvojdomu, priečky sú tehlové, strešná krytina - škridla. Kompletná rekonštrukcia obchodného priestoru prebehla v roku 2017. Okna na prízemí sú kovové, v podkroví pôvodné drevené.

V podkroví sa nachádza priestranný 4 izbový byt s krbom, vchod z dvora. Kúrenie v celej budove je ústredné na plynový kotol, v podkroví je aj funkčný krb. Podlahy: dlažba a plávajúca.
Výhody:
Na prízemí za nachádza rozbehnutá reštaurácia s pizzeriou, s veľkou terasou, vchod z ulice. Je aj

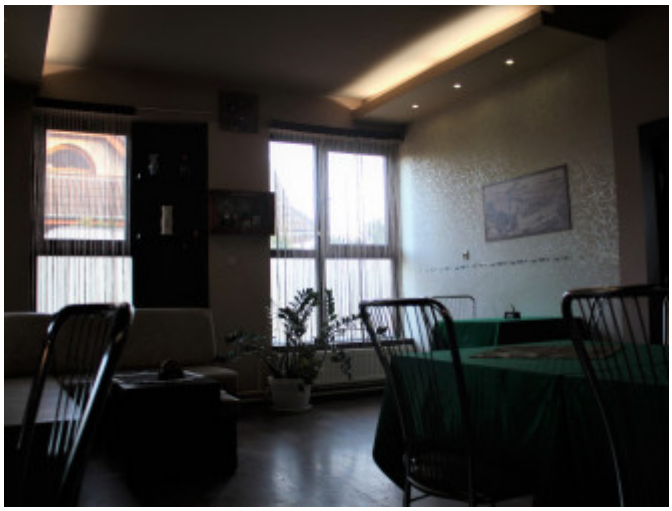
možnosť prerabky prízemia na priestranny byt a mať dvojgeneračný dom na 10a pozemku.
Reštaurácia má vlastnú klientelu.
Zaujímavo riešený prízemný priestor ponúka možnosť okamžitého využitia na podnikateľské účely aj bývanie.
Možnosť okamžitého bývania.
Bývanie a podnik 2 in 1 - žiadna cesta do prace.
Bezproblémové parkovanie vo dvore pre majiteľov aj pre návštevníkov reštaurácie, oproti je veľké verejné parkovisko pri obchode.
Obec Rišňovce sa nachádza na hlavnej ceste spájajúcej Nitru (15 km) a Hlohovec (9 km), 11 km - R1.
Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí.

Odporúčam vidieť!

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Nataliya Stepanova***
Telefón: ***+421907757247***
E-mail: ***stepanova@kovalreality.sk***