

4 izbová novostavba Bungalovu - Lužianky



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Lužianky*
Ulica:	*Rastislavova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*114.35 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*544 m^2*
Úžitková plocha:	*114.35 m^2*
Plocha pozemku:	*544 m^2*
Zastavaná plocha:	*157.8 m^2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*15.1 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 4 izbovú tehlovú novostavbu rodinného domu nachádzajúceho sa v Lužiankach, len pár kilometrov od Nitry.

Rodinný dom sa predáva v štádiu HOLODOM. Dátum ukončenia výstavby máj 2022. Možnosť dokončiť do štádia štandard.

Dom je postavený na peknom slnečnom, takmer rovinatom pozemku, rozloha pozemku 544 m2, zastavaná plocha 142 m2 + 15,8 m2 terasa, úžitková plocha 114,35m2. Dom je napojený na vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu.

- 30 cm tehla, 15 cm polystyrén, okná izolačné 3 sklo, odkvapový systém, škridla mediteran, väzníkový krov, stropy - sadrokartón, 40 cm vata, zásuvky, vypínače, maľovka, predpríprava na krb, predpríprava alarm a vrátnik, predpríprava vonkajšie žalúzie, ...

Dom dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, samostatného WC, technickej miestnosti, chodby, 3 nepriechodných izieb, z ktorých jednej je súčasťou šatník, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a WC, špajze, kuchyne prepojenej s obývačkou, s východom na prestrešenú terasu.

Prístupová cesta je asfaltová.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Zuzana Révayová***
Telefón: ***+421903975570***

E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***