



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Malý Lapáš – Pozemok 2113 m<sup>2</sup> s domčekom

115 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malý Lapáš
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	2113 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	2113 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	45 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	iné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj pozemok s rodinným domom nachádzajúci sa v Malom Lapáši.

Pozemok je o rozlohe 2113 m<sup>2</sup>, šírka pozemku cca 13m x dĺžka 162 m, z časti oplotený. Na pozemku sa nachádza menší domček, ktorý má súpisné číslo, postavený je z nabíjaniny. Na pozemku sú inžinierske siete - plyn, elektrina, voda, pri pozemku sa nachádza kanalizácia a optický internet. K dispozícii je kopaná studňa s hĺbkou cca 15 m. Na pozemku sú vysadené ovocné stromy.

Prístupová cesta asfaltová.

Výborné napojenie na R1, dobrá občianska vybavenosť, autobusová zastávka v blízkosti.

*Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Zuzana Révayová  
+421903975570  
[revayova@kovalreality.sk](mailto:revayova@kovalreality.sk)

