



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## PREDAJ NOVOSTAVBY NITRA – POHRANICE

**Aktívne**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nitra              |
| Obec:            | Pohranice          |
| Ulica:           | Pohranice          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 141 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |       |
|------------------|--------------------|-------------------|-------|
| Status:          | aktívne            | Počet izieb:      | 4     |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet kúpeľní:    | 1     |
| Stav:            | novostavba         | Kanalizácia:      | áno   |
| Celková plocha:  | m <sup>2</sup>     | Materiál:         | tehla |
| Úžitková plocha: | 141 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno   |
| Plocha pozemku:  | 493 m <sup>2</sup> |                   |       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality ponúkajú na predaj 4.izbovú tehlovú novostavbu vo výbornej tichej lokalite na pozemku o výmere 493m<sup>2</sup>.Dom pozostáva zo vstupnej chodby,obývacia miestnosť s jedálňou a priestrannou kuchyňou,tri izby,kúpeľňa s WC predpripravená na vaňu aj sprchový kút,technická miestnosť,samostatné WC a ako bonus veľký šatník zo vstupom na priechodzú povalu / možnosť vytvorenia ďalšej miestnosti /.Dom je postavený s kvalitných materiálov,lebo majiteľ si staval dom pre seba.Dom je vštádiu pred dokončením do stavu holodom,ale je možná dohoda aj dokončenia.Inžinierské siete - elektrina,voda aj kanalizácia.Úžitková plocha 141m<sup>2</sup>.

Cena 154000€

V prípade záujmu kontaktujte: *Lubica Zelenáková* 0910 508 975, [zelenakova@kovalreality.sk](mailto:zelenakova@kovalreality.sk)

Prostredníctvom nášho Finančného centra Vám odporučíme najvýhodnejšiu hypotéku na kúpu danej

nehnutelnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Lubica Zeleňáková*  
*+421910508975*  
*zelenakova@kovalreality.sk*

