



Na predaj Podnikateľský objekt v Jelšovciach



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Jelšovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	268.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	
Celková plocha:	1323 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	268.7 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zateplený objekt:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	7	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj Podnikateľský objekt nachádzajúci sa v obci Jelšovce, len 13 km od Nitry. Objekt je využívaný ako Pohostinstvo s prípravou a výdajom obedov. Ihneď využiteľné na podnikanie.

Pozemok je o rozlohe 1323 m² a je po celom obvode oplotený. Zastavaná plocha 372 m². Na pozemku a nachádza drevený altánok, určený pre zákazníkov pohostinstva.

Inžinierske siete - elektrina, voda, plyn, žumpa, studňa na pozemku.

Dispozične pozostáva:

- bar, 2x sklad, jedáleň, predsieň WC muži, pisoár, WC muži, predsieň WC ženy, WC ženy, sanitárna miestnosť, vstup pre zásobovanie, umyvárka, kuchyňa, chodba, výlevka, suchý sklad, chodba, miestnosť pre chladničky, miestnosť na umývanie boxov, 2x chodba, šatňa, WC pre personál, 3x sklad, zádverie

- čiastočne podpivničený

Pohostinstvo sa predáva kompletne zariadené: - chladničky, mrazničky, plynové sporáky s rúrami, fritézy, ohrevný pult, výdajný pult, barový pult, regale na potraviny, skrinky, stoly, stoličky, hrnce a príslušenstvo v kuchyni...

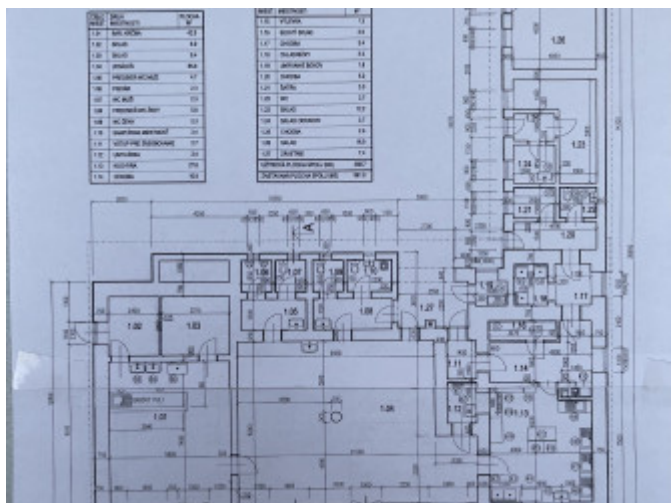
Objekt je postavený z pálenej tehly, zateplený polystyrénom, strecha - plechová, nový krov, kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom so zásobníkom vody - radiátory, k dispozícii funkčný komín, okná čiastočne drevené a plastové, podlaha - dlažba, nová elektrina, stierky.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@koyalreality.sk

