



Rodinný dom s krásnym pozemkom a výhľadmi



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Machulince
Ulica:	Zlatňanská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	175.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1733 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	175.7 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1733 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj Rodinný dom s krásnym pozemkom, nachádzajúci sa v obci Machulince, vzdialenej len 5 km od Zlatých Moraviec a 32 km od Nitry.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku o veľkosti 1733 m², rozmer cca šírka 30 m x dĺžka 57 m, po celom obvode je pozemok oplotený. RD je napojený na vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu. Postavený bol v roku 1968 z pálenej tehly, strecha je pozinkovaný plech, okná sú vyrobené na mieru z ocele, kúrenie je momentálne nefunkčné, bolo zabezpečené plynovým kotlom s liatinovými radiátormi. Možnosť kúrenia krbom v hale a kachlami v kuchyni. Dom sa predáva v pôvodnom stave, drevené

vchodové dvere, interiérové dvere sú drevené s kovovými zárubňami, podlahy sú z dlažby, linolea a parkiet.

Dom dispozične pozostáva:

1. NP: chodba, hala so schodiskom na poschodie, chodba, kuchyňa, špajza, izba, kúpeľňa s WC

2.NP: chodba, priestranná spálňa a balkónom, 2 izby, z čoho jedna je priechodná

Dom je čiastočne podpivničený, k dispozícii sú dve miestnosti, súčasťou domu je garáž.

Rodinný dom sa nachádza v krásnom tichom prostredí obklopený zeleňou a poskytuje nádherné výhľady.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Révayová

+421903975570

revayova@kovalreality.sk

