



## Na prenájom bytový priestor v RD, 72m<sup>2</sup> – Brhlovce, okr. Levice



355 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Brhlovce
Ulica:	Brhlovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	Iný byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobný	Krb:	áno
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Internet:	áno - wi-fi
Počet kúpeľní:	1	Materiál:	iné
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	nie	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom krásny, netradičný samostatný bytový priestor o rozlohe 72m<sup>2</sup>, len 13km od okresného mesta Levice. Ide o jeden veľký priestor, nachádzajúci sa v kamennom dome. Prenajíma sa nezariadený, čím ponúka možnosť zariadenia podľa vlastných predstáv. Nehnutelnosť bola kompletne zrekonštruovaná. Stavebný materiál: prírodný kameň. Podlaha je nvá, drevená, v kúpeľni je dlažba. V miestnosti sú drevené piliere, kuchynská časť s kuchynskou linkou a el. sporákom, samostatná kúpeľňa spojená s WC. V kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, vývod na

pračku. Ohrev vody el. bojlerom. Kúrenie: kanadským krbom na pevné palivo (drevo), možnosť kúriť aj el. ohrievačom. Steny sú čiastočne obložené tatranským profilom. Na stropě sú krásne drevené hrady. Zavedené sú všetky IS okrem plynu. Internet a TV sú zapojené. Pred domom sa nachádza zastrešená terasa a miesto na parkovanie. Vhodné na dlhodobý prenájom max. pre 2 dospelé osoby, bez zvierat! Výhody: netradičné bývanie, vlastné parkovanie, krásny výhľad, tiché prostredie, možnosť posedenia na vlastnej terase, variabilita priestoru.

Cena: nájom 270,- eur/na mesiac + 85,- za energie a internet (výška ceny za energie závisí od spotreby). Podmienky prenájmu: pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 3 x 355,- eur.

V prípade záujmu kontaktujte: Mgr. Henrieta Chabanová, tel. č. 0904 508 398, e-mail: [chabanova@koyalreality.sk](mailto:chabanova@koyalreality.sk).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Mgr. Henrieta Chabanová  
+421904508398  
[chabanova@koyalreality.sk](mailto:chabanova@koyalreality.sk)

