



## Rodinný dom s pozemkom 620 m<sup>2</sup> - Nitrianske Hrnčiarovce



### Aktívne

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj        |
| Okres:           | Nitra                  |
| Obec:            | Nitrianske Hrnčiarovce |
| Ulica:           | Nitrianske Hrnčiarovce |
| Druh:            | Domy                   |
| Typ domu:        | Rodinný dom            |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 1 m <sup>2</sup>       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                   |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Úžitková plocha:  | 1 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Plocha pozemku:   | 620 m <sup>2</sup> |
| Stav:           | pôvodný            | Zastavaná plocha: | 68 m <sup>2</sup>  |
| Celková plocha: | 620 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj rodinný dom, nachádzajúci sa v Nitrianskych Hrnčiarovciach.

Dom sa rozprestiera na pozemku o rozlohe 620 m<sup>2</sup>, rozmer cca 16 x 40 m. Pozemok je pekný, udržiavaný, rastú na ňom rodiace stromy a vinič.

Dom je v pôvodnom stave, je suchý a čiastočne podpivničený, vhodný na prestavbu. Projekt prestavby bude poskytnutý novému majiteľovi. Postavený je z tehly a kvádra, na dome sú vymenené plastové okná. Kúrenie je zabezpečené plynom - gamatky.

Dispozične pozostáva z vstupnej chodby, kuchyne, 2 nepriechodných izieb, kúpeľne, wc a murovanej garáže. Napojený je na plyn, elektrinu, vodu, žumpu, kanalizácia na pozemku, vlastná kopaná studňa. Zastavaná plocha domu je 68 m<sup>2</sup>, rozmery domu sú 6 x 11 m. Dom sa nachádza na tichej uličke mimo hlavnej cesty.

Kompletná občianska vybavenosť.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s

*Vami osobne prídem pozrieť.*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*

*Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@kovalreality.sk**

