



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## NOVOSTAVBA 2 izbový byt na Lomnickej – Chrenová I.



157 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Lomnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	59.5 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59.5 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Zastavaná plocha:	59.5 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	3.6 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novodobý 2 izbový byt s väčším balkónom v novostavbe na Lomnickej ulici, časť Chrenová I. Byt je o rozlohe 59,5m<sup>2</sup> vrátane balkóna 3,6m<sup>2</sup> a pivnice 1,75m<sup>2</sup> s orientáciou na juhozápad a nachádza sa na 2/7 nadzemnom podlaží. V cene je zahrnuté aj garážové státie z ktorej výťah premáva priamo na poschodie. K bytu patrí aj podiel na pozemku.

Výborná lokalita, príjemné prostredie, novostavba..

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*

*Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Bc. Aneta Dičérová*  
*0944329977*  
*dicerova@koyalreality.sk*

