



Na predaj 4 izbový byt v úplnom centre mesta Nitra



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Nitra
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	131 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	103 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú možnosť bývať v historickom centre mesta Nitra, vo veľkometrážnom 4 izbovom byte o celkovej rozlohe 131 m², obytná plocha 103m². Možná výmena za inú nehnuteľnosť.

Byt dispozične pozostáva zo 4 samostatných nepriechodných izieb, samostatného WC, kúpeľne so sprchovým kútom a rohovou vaňou, chodby, obývačky prepojenej s kuchyňou. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vymenené protipožiarne a protihlukové bezpečnostné dvere, nové rozvody vody a elektriny, nové stierky v celom byte, zreštaurované okná s vymeneným vonkajším termickým sklom, ktoré v letných mesiacoch zabraňuje prehrievaniu bytu a zároveň bráni zvedavému pohľadu susedov. Byt má vlastné centrálné kúrenie, vlastný vodomer a ohrev vody. Prívod vody do bytu prechádza cez vodný filter. Na plynový kotol, sú napojené trojvrstvové trubky schované v stenách. V kuchyni je na mieru vyrobená kuchynská linka so vstavanými nerezovými spotrebičmi Whirlpool a zabudovanými bodovými svietidlami. Rekonštrukciou prešla aj kúpeľňa, ktorá bola veľkoryso zväčšená. Historický bytový dom, postavený na skale s hrubými obvodovými múrmi z

pálenej tehly (cca 1 meter), sa nachádza na 2. poschodí 3 podlažného bytového domu. Architektúra stavieb typická pre začiatok 20. storočia sa odzrkadlila v dispozičnom riešení tohto bytu. Priestranné svetlé izby, vysoké stropy, zreštaurované veľké kazetové okná, pôvodné drevené masívne parkety, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto bytu, a navyše 3 komíny, ponúkajú budúcemu majiteľovi možnosť dobudovania krbu alebo vstavaných kachlí za cieľom znásobenia historického podtónu bytu. Mesačné náklady tohto bytu pre 4 osoby sú vo výške cca 185.- € vrátane energií. K bytu patrí samostatná pivničná bytová jednotka o rozlohe 28 m², nachádzajúca sa na prízemí tohto bytového domu, je pripravená na budúci prenájom, prípadne zriadenie vlastných kancelárskych priestorov. Pozostáva z dvoch priechodných izieb, a to obývačky spojenej s kuchynským kútom, spálne a kúpeľne s toaletou. Jedná sa o pivničný priestor s výmerou 28 m² a s vchodom priamo zo schodišťa prízemia bytového domu. K bytu taktiež patria 2 parkovacie miesta s občianskou parkovacou kartou (10.-eur/rok/1auto) priamo pred domom, čo je obrovskou výhodou pri parkovaní priamo v centre Nitry.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Zuzana Révayová
+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

