



REZERVOVANÉ Priestranný Rodinný dom v Nitre – Kynek

219 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	1054 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1054 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú priestranný rodinný dom nachádzajúci sa v Nitre, lokalita Kynek.

Dom je postavený na 10,54 á pozemku v tichej uličke obklopený zeleňou.

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1984, je v udržiavanom pôvodnom stave. Postavený je z kvalitnej pálenej tehly, základy sú betónové s vodorovnými aj zvislými izoláciami voči zemnej vlhkosti, stropy sú železobetónové, strecha sedlový krov s pálenou škridlou. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, kúrenie je ústredné plynové, v izbách radiátory.

Dom je zaujímavý medzipodlažne riešený, obytné podlažia pozostávajú zo vstupnej chodby, zádveria, samostatného WC, kuchyne s jedálňou. špajzy, priestrannej obývacej izby s kozubom a východom na balkón, kúpeľne s WC a 4 nepriechodných izieb, z ktorých jedna má balkón. V suteréne domu sa nachádza garáž a množstvo skladových priestorov + vína pivnica. Pozemok je oplotený a nachádza sa na ňom vlastná kopaná studňa. Záhrada je rozdelená na oddychovú a úžitkovú časť - vinohrad a zeleninová záhrada.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@koyalreality.sk

