


# Bývanie pri parku pod hradom, 2 izbový byt s balkónom na Vikárskej ulici



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nitra* |
| *Obec:* | *Nitra* |
| *Ulica:* | *Vikárska* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *60 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Balkón:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Celková plocha:* | *60 $m^2$* | *Výťah:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *60 $m^2$* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *60 $m^2$* | *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt s balkónom s možnosťou prerobenia na novodobý 3-izbový na Vikárskej ulici. Byt je o rozlohe 60m2 a nachádza sa v nízkej bytovke s bezbarierovým prístupom na 2/4 poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Má vybornú severozápadnú orientáciu. Menené boli plastové okná, inak je byt v pôvodnom stave. K dispozícií aj je aj pivnica. V blízkosti sa nachádza park, hrad, PKO, pešia zóna, divadlo, skôlka, základná škola, gymnázium, obchody, podniky, zastávka MHD.*

*Lokalita, v ktorej sa byty uvoľňujú výnimočne.*

*Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v*

*advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*

*Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.*







