



4 izbová tehlová novostavba - Nitra, Chrenová



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Chrenová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	155 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Kábelová televízia:	áno
Celková plocha:	341 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	155 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	341 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	128 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Plocha balkóna:	20 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 4 izbovú tehlovú novostavbu rodinného domu v Nitre - Chrenová.

Úžitková plocha domu 155m², zastavaná plocha 128m² a plocha pozemku 341m².

Dom dispozične pozostáva:

- na prízemí: zádverie, chodba, veľká obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na terasu, spálňa, kúpeľňa s WC, skladové priestory, garáž - garáž sa momentálne využíva ako byt, ktorý má vlastný vchod a vlastnú kúpeľňu s toaletou

-na poschodí: 2x spálňa, kúpeľňa, WC, práčovňa, šatník a výstup na terasu (cca 20m²)

Jedná sa o novostavbu, ktorá bola skolaudovaná v auguste v roku 2017.

Dom je súčasťou radovej zástavby avšak jednotlivé RD sú oddelené garážou, čo každý dom dostatočne odhlučňuje a izoluje a tým sa nevytvárajú žiadne rušivé vplyvy.

Dom je zabezpečený alarmom, vstupné dvere s kamerovým systémom, ovládanie cez aplikáciu.

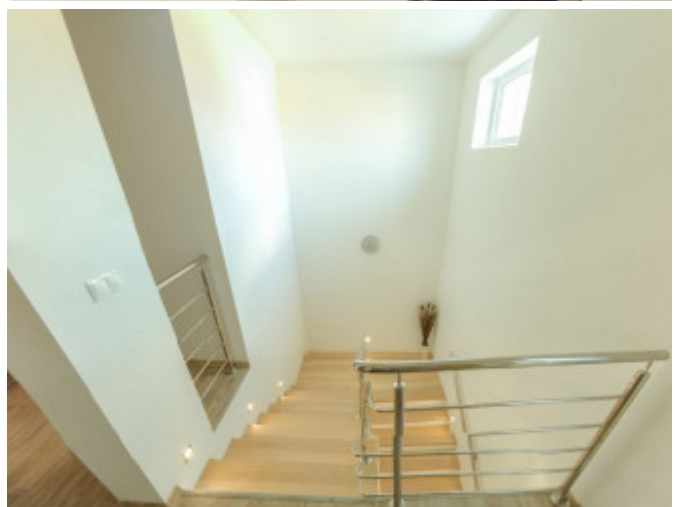
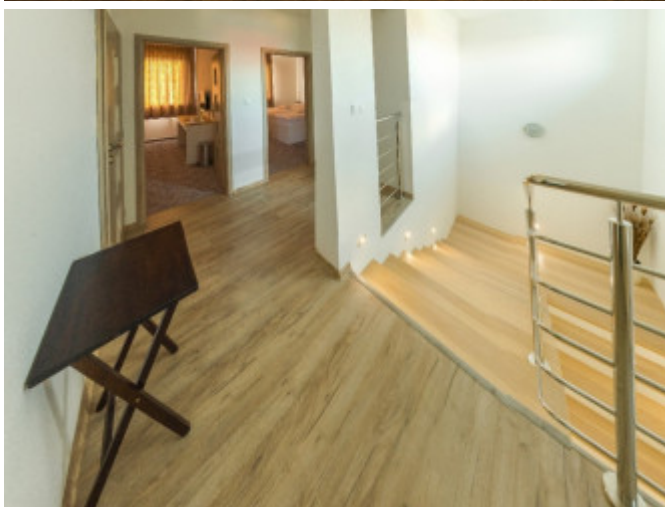
Terasovitý upravený pozemok. Tri parkovacie miesta pred domom.

Dom nachádza v tichej lokalite, ktorá je obývaná mladými rodinami. Bývanie v meste Vám zaručuje dobrú občiansku vybavenosť.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

V prípade záujmu zabezpečujeme financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:
E-mail:

+421903975570
revayova@kovalreality.sk

