



KOVAL & PARTNERS
reality

Predaj RD-Chalupy v obci Prievaly



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Prievaly
Ulica:	Prievaly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	850 m ²
Úžitková plocha:	1 m ²
Plocha pozemku:	850 m ²
Zastavaná plocha:	128 m ²
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	áno
Energetický certifikát:	nie

El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	verejný vodovod
Krb:	áno
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plyn:	áno
Materiál:	Zmiešané
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

S výhradným zastúpením klienta Vám ponúkame na predaj chalupu zapísanú v LV ako rodinný dom v obci Prievaly.

Chalupa je v pôvodnom stave z časti renovovaná. Čiastočná rekonštrukcia a modernizácia stavby (interiéru prístavby) bola zrealizovaná v roku 2010. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená v roku 1900. Hospodárska budova bola vybudovaná spolu s prístavbou v roku 1971. Zastavaná plocha domu je 128 m². Plocha pozemku: 850 m². Chalupa má spoločný predný dvor so susedmi. Dom je napojený na plyn, elektrinu a vodu. Na kanalizáciu sa treba pripojiť, nachádza sa pred domom. V záhrade sa nachádzajú ovocné stromy.

Dispozičné riešenie nehnuteľnosti:

- pôvodná stavba: kuchyňa, izba, sklad

- prístavba - izba, chodba, kúpeľňa, kuchyňa /v stave holo priestor/
Cena 62.000,-€

Obec Prievaly sa rozprestiera na západnom úpätí Malých Karpát, v severovýchodnej časti Záhorskej nížiny v nadmorskej výške cca 250 m.n.m, v okrese Senica v Trnavskom kraji. Do chotára obce zasahuje chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. V západnej časti chotára preteká potôčik Rudava, Občianska vybavenosť je na úrovni stredne veľkej obce (obec Prievaly mala podľa posledného sčítania obyvateľstva nad 1000 obyvateľov) je dostupný priamo v obci - obecny úrad, potraviny, pošta, drobné obchodné prevádzky a služby, materská a základná škola (1.-4. ročník). Na úrovni okresného mesta je občianska vybavenosť dostupná v najbližšom okresnom meste - Senica, ktorá je situovaná severne od obce vo vzdialenosti cca 20 km autobusovou alebo automobilovou dopravou dosiahnuteľné do 30min. Nehnutelnosť sa nachádza v centrálnej časti obce, v prevažne rovinnom teréne s prístupom od hlavnej obecnej komunikácie. Priamo v obci sa nachádzajú drobní podnikatelia a prevádzky služieb. V Prievaloch je miestny Pivovar Šandorf s reštauráciou a wellnessom. V blízkosti nehnuteľnosti a ani v obci neboli zaznamenané konfliktné skupiny obyvateľov.

Realitná kancelária Koval & Partners je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



