



REZERVOVANÉ - 4 izbový bungalov s veľkou terasou



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Rumanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	106 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	614 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	106 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	25 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj tehlovú novostavbu 4 izbového bungalovu v obci Rumanová v tichej bočnej uličke s asfaltovou prístupovou cestou. Dom sa predáva v štádiu holodomu s možnosťou dokončenia na kľúč. Predpokladaná doba dokončenia holodomu je 5/2021.

Dom bude postavený na pozemku o rozlohe 614m², úžitková plocha domu 106m² + 25m² terasa. Pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, kuchyne prepojenej s obývačkou, samostatného WC s umývadlom, kúpeľne s WC, vaňou a sprchovým kútom, špajze a 3 nepriechodných izieb. V podkroví bude vytvorená časť odkladacieho priestoru.

Dom bude napojený na el. sieť, obecnú vodu, žumpu, má podlahové teplovodné vykurovanie, možnosť doplnkového vykurovania (krbom). Bude postavený na rovinnom teréne. Na pozemku sa nachádza

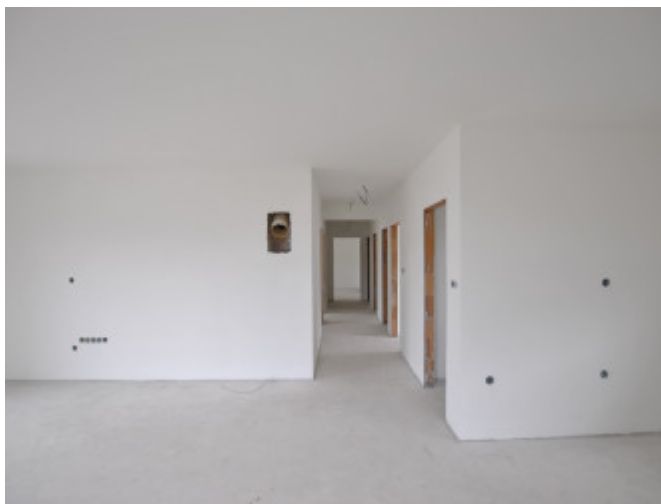
vlastná studňa, plyn je v dosahu.

Cena tohto domu v dokončení holodom je 113.000,-€.

Možnosť obhliadky totožného ukážkového domu v Malom Lapáši.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

